



PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

54100 MASSA (MS) - Piazza Aranci, Palazzo Ducale

Dec.di Medaglia d'Oro al V.M.

Cod. Fiscale 80000150450 - C/C/P N. 12375549

SETTORE FINANZE - BILANCIO - PATRIMONIO - S.I.C.

VERBALE di AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA RELATIVO ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI di PROPRIETA' dell'ENTE PER IL BENE N. 12

SEDUTA PUBBLICA del 20/09/2012

Il giorno 20 (venti) del mese di settembre 2012 (duemiladodici) alle ore 11,06 presso l'Ufficio della Dr.ssa Claudia Bigi – Dirigente del Settore Finanze Bilancio Patrimonio e SIC- sito in Palazzo Ducale – Piazza Aranci – Massa –(MS) si da inizio alla procedura per l'aggiudicazione provvisoria di beni immobili di proprietà dell'Ente ai sensi degli artt. 63 e segg. Del R.D. 23.5.1924 n. 827 e s.m.i., con il metodo dell'offerta segreta in conformità a quanto stabilito dagli artt. 73 lettera c) e 76 del Decreto stesso, con ammissione di offerte soltanto se uguali o in aumento sul prezzo a base d'asta.

In virtù della D.D. n. 3019 del 19/09/2012 “*Nomina commissione per lo svolgimento dell'Asta Pubblica di vendita di aree e beni immobili di proprietà dell'Ente*” sono presenti:

Il Presidente della Commissione Dott.ssa Claudia BIGI in qualità di Dirigente del Settore Finanza Bilancio Patrimonio e SIC

I Membri

Maria Mannella in qualità di Funzionario Amministrativo;

Marina Rossella Tongiani in qualità di responsabile Ufficio Patrimonio, con funzioni anche di segretario verbalizzante

Premesso che

- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27/04/2012, con determinazione dirigenziale n. 1985 del 20/06/2012 e successiva integrazione con

determinazione dirigenziale n. 2262 del 11/07/2012 si approvava il *Testo integrale di Avviso d'Asta per la vendita di alcune aree e beni immobili di proprietà dell'Ente*;

- la **data di scadenza** per la consegna delle offerte era fissata per il giorno **19/09/2012, alle ore 12.00.**

Considerato:

- che la documentazione relativa all'esperimento della procedura è stata pubblicata in versione integrale sul Profilo del Committente all'indirizzo www.provincia.ms.it - , per estratto su quotidiani locali quali "**La Nazione**" e "**Il Tirreno**" oltre il giornalino locale "**La Parola**" e su quotidiano nazionale "**Gazzetta Aste e Appalti Pubblici**" oltre **affissione** di manifesti murali e locandine su tutto il territorio provinciale;
- che l'ufficio competente , operando così come indicato nella D.D. 2262 del 11/07/2012, ha esperito i **sopralluoghi** con gli interessati.

Considerato altresì che:

- in data 19/09/2012 entro le ore 12.00, come richiesto nel bando pena l'esclusione, per il **BENE n. 12** risulta pervenuto n. 1 (uno) plico.

Il Presidente, dichiarando che la seduta si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nell'Avviso pubblico di Asta, dà inizio ai lavori.

Constata l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura del plico pervenuto nonché la conformità dello stesso a quanto richiesto nel bando (il plico è stato custodito nella cassaforte dell'Ufficio Economato).

La Commissione procede quindi:

- a registrare la presenza di uno dei due concorrenti dell'unica offerta, identificato a mezzo di documento di identità: Della Pina Luciano;
- all'apertura del plico dove vengono rinvenute all'interno n. 2 buste: **Busta A "Documentazione Amministrativa"** e **Busta B " Offerta economica"**.

Si accantona momentaneamente la Busta B " Offerta Economica" e si procede all'apertura della Busta A " Documentazione Amministrativa".

All'interno della Busta A viene rinvenuta tutta la documentazione così come richiesto nel bando di avviso d'asta, la Commissione esaminata la stessa e riscontrata la corrispondenza a quanto prescritto, dispone l'ammissione alla successiva fase.

Pertanto la Commissione procede all'apertura della Busta B "Offerta Economica". L'offerta cumulativa è redatta secondo lo schema predisposto da questa Amministrazione, e il prezzo offerto

ammonta ad € 6.950,00 (seimilanovecentocinquantaeuro/50) con un rialzo pari ad € 250,00 (duecentocinquantaeuro/50) sul prezzo posto a base d'asta.

Ritenute congrua e valida l'offerta, il **PRESIDENTE**, appurato che è consentita l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta e che non è previsto di far luogo a gara di migliorie,

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE il BENE n. 12 ai Sig.ri Della Pina Luciano e Coppelli Franco.

L'aggiudicazione **definitiva** di detto bene sarà disposta con apposito provvedimento del Dirigente del Settore Finanza Bilancio Patrimonio e SIC.

La Commissione ha concluso i lavori alle ore 11,10.

Il presente verbale fatto, letto, approvato e sottoscritto consta di 3 (tre) pagine.

Il **Presidente della Commissione** Dott.ssa Claudia BIGI in qualità di Dirigente del Settore Finanza Bilancio Patrimonio e SIC _____

I Membri i dipendenti:

Maria Mannella in qualità di Funzionario Amministrativo Maria Mannella

Marina Rossella Tongiani in qualità di responsabile Ufficio Patrimonio, con funzioni anche di segretario verbalizzante Marina Rossella Tongiani