



PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

54100 MASSA (MS) - Piazza Aranci, Palazzo Ducale

Dec.di Medaglia d'Oro al V.M.

Cod. Fiscale 80000150450 - C/C/P N. 12375549

SETTORE FINANZE - BILANCIO - PATRIMONIO - S.I.C.

VERBALE di AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA RELATIVO ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI di PROPRIETA' dell'ENTE PER IL BENE N. 20

SEDUTA PUBBLICA del 09/10/2012

Il giorno 09 (nove) del mese di ottobre 2012 (duemiladodici) alle ore 11:40 presso l'Ufficio della Dr.ssa Claudia Bigi – Dirigente del Settore Finanze Bilancio Patrimonio e SIC- sito in Palazzo Ducale – Piazza Aranci – Massa –(MS) si da inizio alla procedura per l'aggiudicazione provvisoria di beni immobili di proprietà dell'Ente ai sensi degli artt. 63 e segg. Del R.D. 23.5.1924 n. 827 e s.m.i., con il metodo dell'offerta segreta in conformità a quanto stabilito dagli artt. 73 lettera c) e 76 del Decreto stesso, con ammissione di offerte soltanto se uguali o in aumento sul prezzo a base d'asta.

In virtù della D.D. n. 3227 del 09/10/2012 "*Nomina commissione per lo svolgimento dell'Asta Pubblica di vendita di aree e beni immobili di proprietà dell'Ente*" sono presenti:

Il Presidente della Commissione Dott.ssa Claudia BIGI in qualità di Dirigente del Settore Finanza Bilancio Patrimonio e SIC.

I Membri

Michela Dazzi in qualità di Funzionario Amministrativo;

Marina Rossella Tongiani in qualità di responsabile Ufficio Patrimonio, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Premesso che

- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27/04/2012, con determinazione dirigenziale n. 2483 del 31/07/2012 si approvava il *Testo integrale di Avviso d'Asta per la vendita di alcune aree e beni immobili di proprietà dell'Ente;*

- la **data di scadenza** per la consegna delle offerte era fissata per il giorno **05/10/2012, alle ore 12.00.**

Considerato:

- che la documentazione relativa all'esperienza della procedura è stata pubblicata in versione integrale sul Profilo del Committente all'indirizzo www.provincia.ms.it - , per estratto su quotidiani locali quali "La Nazione" e "Il Tirreno" oltre il giornalino locale "La Parola" e su quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" oltre **affissione** di manifesti murali e locandine su tutto il territorio provinciale;
- che l'ufficio competente , operando così come indicato nella D.D. 2483 del 31/07/2012, ha esperito i **sopralluoghi** con gli interessati.

Considerato altresì che:

- in data 05/10/2012 entro le ore 12.00, come richiesto nel bando pena l'esclusione, per il **BENE n. 20** risulta pervenuto n. 1 (uno) plico.

Il Presidente, dichiarando che la seduta si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nell'Avviso pubblico di Asta, dà inizio ai lavori.

Constata l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura del plico pervenuto nonché la conformità dello stesso a quanto richiesto nel bando (il plico è stato conservato in un luogo custodito nell'ufficio del Dirigente del Settore Finanza Bilancio Patrimonio e SIC).

La Commissione procede quindi:

- a registrare la presenza del concorrente dell'unica offerta, identificato a mezzo di documento di identità: Pellegrini Luciano;
- all'apertura del plico dove vengono rinvenute all'interno n. 2 buste: **Busta A "Documentazione Amministrativa"** e **Busta B "Offerta economica"**.

Si accantona momentaneamente la Busta B " Offerta Economica" e si procede all'apertura della Busta A " Documentazione Amministrativa".

All'interno della Busta A viene rinvenuta tutta la documentazione così come richiesto nel bando di avviso d'asta, la Commissione esaminata la stessa e riscontrata la corrispondenza a quanto prescritto, dispone l'ammissione alla successiva fase.

Pertanto la Commissione procede all'apertura della Busta B "Offerta Economica". L'offerta cumulativa è redatta secondo lo schema predisposto da questa Amministrazione, e il prezzo offerto ammonta ad € **2.360,00** (duemilatrecentosessanta/zerozero) con un rialzo pari ad € 510,00 (cinquecentodiecieuro/zerozero) sul prezzo posto a base d'asta.

Ritenute congrua e valida l'offerta, il **PRESIDENTE**, appurato che è consentita l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta e che non è previsto di far luogo a gara di miglione, **AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE il BENE n. 20** al Sig. Pellegrini Luciano.

L'aggiudicazione **definitiva** di detto bene sarà disposta con apposito provvedimento del Dirigente del Settore Finanza Bilancio Patrimonio e SIC.

La Commissione ha concluso i lavori alle ore 12:00.

Il presente verbale fatto, letto, approvato e sottoscritto consta di 3 (tre) pagine.

Il **Presidente della Commissione** Dott.ssa Claudia BIGI in qualità di Dirigente del Settore Finanza Bilancio Patrimonio e SIC _____

I Membri i dipendenti:

Michela Dazzi in qualità di Funzionario Amministrativo _____

Marina Rossella Tongiani in qualità di responsabile Ufficio Patrimonio, con funzioni anche di segretario verbalizzante _____