AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DI LOCALI LIBERI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITI IN VIA SFORZA MASSA(MS)

La Provincia di Massa Carrara indice una selezione pubblica per la concessione in locazione di:

1. appartamento, posto al piano secondo all'interno dell'immobile di proprietà provinciale sito in Massa Via Luigi Sforza, come di seguito individuato: appartamento civile abitazione composto da ingresso, cucina, soggiorno 2 camere, ripostiglio, bagno e disimpegno per una superficie di complessiva circa mq. 80, il tutto riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Massa al Foglio 79 particella 183, sub 6, zona censuaria 1, Categoria A/3, Classe 6 consistenza 5 vani rendita 529,37. **Canone annuo € 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00)**
2. locali, posti al piano terra e ammezzato all'interno dell'immobile di proprietà provinciale sito in Massa Via Luigi Sforza, come di seguito individuati: n. 5 vani ad uso ufficio, un archivio e un servizio igienico per una superficie di complessivi circa mq. 300, il tutto riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Massa al Foglio 79 particella 183, sub 9, zona censuaria 1, Categoria B/4, Classe 1 consistenza mc. 1364 rendita 1.716,11. **Canone annuo € 9.600,00 (novemilaseicento/00).**

Le manifestazioni di interesse in carta libera dovranno pervenire – a pena di esclusione - **entro e non oltre le ore 13:00** del giorno **24 ottobre 2014** al seguente indirizzo: **PROVINCIA DI MASSA CARRARA – Settore Finanza Bilancio Patrimonio e SIC – Ufficio Patrimonio Piazza Aranci – Palazzo Ducale – 54100 (MS)** a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante consegna a mano o mediante invio di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: **provincia.massacarrara@postacert.toscana.it**. Gli interessati saranno poi invitati, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, con specifica nota dell'ufficio competente, a presentare un'offerta in aumento rispetto al canone annuo di locazione posto a base di gara. L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta economica più conveniente rispetto al canone annuo posto a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta. La locazione avrà durata prevista ai sensi della L. 392/1978, rinnovabile alla prima scadenza, salva l'insorgenza di accertati motivi di cui alla legge 27/7/1978, n. 392. I locali saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, restando a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali autorizzazioni o concessioni necessarie per l'uso degli stessi. Resta inoltre a carico dell'aggiudicatario la realizzazione dei lavori di adeguamento necessari per la sistemazione e la migliore fruibilità dei locali. Il conduttore dovrà provvedere al versamento, al momento della stipula del contratto, di una somma pari a due mensilità del canone pattuito, a titolo di deposito cauzionale. Inoltre, a garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla locazione, la stipula del contratto è subordinata alla presentazione a favore della Provincia di Massa Carrara di apposita fideiussione esclusivamente bancaria rispettivamente pari ad € 6.000,00 (seimilaeuro/00) per il bene di cui al punto 1 e pari ad € 10.000,00 (diecimilaeuro/00) per il bene di cui al punto 2, con una validità pari alla durata della locazione e che preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Provincia di Massa Carrara. Gli interessati potranno visionare i locali previo appuntamento da concordare con l'ufficio preposto. Tutte le informazioni in merito al presente avviso potranno essere richieste al Servizio Patrimonio tel. 0585-816213 fax 0585-816200 e-mail: m.tongiani@provincia.ms.it. Gli interessati, per gli espletamenti di cui sopra, potranno utilizzare il modello allegato al presente avviso di "Manifestazione di interesse".

Massa 25/09/2014

Il Dirigente del Settore
dott.ssa Claudia BIGI