

## TERME DI EQUI SPA

Sede in Fivizzano via Umberto I - Capitale sociale Euro 1.673.474,00 di cui Euro 1.069.474,00 versati

### Bilancio al 31/12/2008

#### Stato patrimoniale attivo

##### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

(di cui già richiamati )

##### B) Immobilizzazioni

<i>I. Immateriali</i>	53.120		4.000
- (Ammortamenti)	5.834		800
- (Svalutazioni)		47.286	3.200
<i>II. Materiali</i>	3.070.963		2.626.977
- (Ammortamenti)	879.742		861.963
- (Svalutazioni)		2.191.221	1.765.014
<i>III. Finanziarie</i>	6.198		6.198
- (Svalutazioni)		6.198	6.198
<b>Totale Immobilizzazioni</b>		<b>2.244.705</b>	<b>1.774.412</b>

##### C) Attivo circolante

<i>I. Rimanenze</i>		21.320	26.820
<i>II. Crediti</i>			
- entro 12 mesi	115.722		68.500
- oltre 12 mesi			
		115.722	68.500
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>			
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		6.937	2.721
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>143.979</b>	<b>98.041</b>

##### D) Ratei e risconti

168 168

#### Totale attivo

2.388.852 1.872.621

#### Stato patrimoniale passivo

##### A) Patrimonio netto

<i>I. Capitale</i>	1.069.474	919.474
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		

III. Riserva di rivalutazione	414.378	
IV. Riserva legale	3.859	
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(13)	(13)
IX. Utile d'esercizio	532	3.859
IX. Perdita d'esercizio	( )	( )
Acconti su dividendi	( )	( )
Copertura parziale perdita d'esercizio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.488.230</b>	<b>923.320</b>

**B) Fondi per rischi e oneri** 3.000 56.536

**C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato** 502

#### D) Debiti

- entro 12 mesi	449.441	305.373
- oltre 12 mesi	433.700	585.019
	<b>883.141</b>	<b>890.392</b>

**E) Ratei e risconti** 13.447 2.374

**Totale passivo** 2.388.320 1.872.622

#### Conti d'ordine

1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni	75.000	75.000
3) Sistema improprio dei rischi		
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		

**Totale conti d'ordine** 75.000 75.000

#### Conto economico

##### A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	384.756	378.762
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	(5.500)	9.520
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	14.487	7.394
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	<b>14.487</b>	<b>7.394</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>393.743</b>	<b>395.676</b>

##### B) Costi della produzione



<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(73.748)</b>	<b>(55.752)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi:		
- plusvalenze da alienazioni		
- varie		13.910
		<u>13.910</u>
21) Oneri:		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	1.488	
		<u>1.488</u>
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>(1.488)</b>	<b>13.910</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>532</b>	<b>11.838</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti		7.979
b) Imposte differite (anticipate)		
		<u>7.979</u>
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>532</b>	<b>3.859</b>

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Piero Bardi

## TERME DI EQUI SPA

Sede in - Capitale sociale Euro 1.069.474,00 di cui Euro 1.069.474,00 versati

### Nota integrativa al bilancio al 31/12/2008

#### Premessa

#### Attività svolte

La vostra società opera nel settore: Turistico termale

#### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Dettagliati nella relazione del Consiglio di Amministrazione

#### Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

#### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2008 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

## **Immobilizzazioni**

### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Per quanto riguarda la rivalutazione meglio dettagliata nella parte relativa agli immobili strumentali, sono state seguite le indicazioni previste dalle normative in materia.

## **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

## **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

## **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

## **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono al costo di acquisto.

## **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate

- al costo di acquisto o sottoscrizione

## Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

## Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Impiegati	1	0	+1

Il personale necessario all'attività aziendale è stato occupato dal 30 maggio al 31/10/2008 in numero di 10 unità a tempo determinato.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore termale.

## Attività

### B) Immobilizzazioni

#### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
47.286	3.200	44.086

#### Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2007	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2008
Impianto e ampliamento			(5.034)	5.034	
Ricerca, sviluppo e pubblicità	3.200		(44.087)		47.287
Arrotondamento			1		(1)

3.200

(49.120)

5.034

47.286

**II Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
2.191.221	1.765.014	426.207

In relazione alla rivalutazione dei beni immobili relativi all'impresa secondo l'art. 15 commi 16 – 23 del decreto legge 29 novembre 2008 n. 185 usufruendo della possibilità che la legge concede consentendo l'adeguamento contabile dei valori effettivi dei beni immobili di proprietà aziendale, il Consiglio Di Amministrazione ha ritenuto effettuare, sussistendone i legittimi presupposti, l'adeguamento degli stessi ai soli fini civilistici, utilizzando i criteri disposti dalla normativa e dalle circolari della Agenzia delle Entrate datate 19 marzo 2009 n. 11 e 6 maggio 2009 n. 22/e.

Gli immobili iscritti in bilancio, ante rivalutazione, sono iscritti ad un costo storico, al netto dell'area su cui insistono per € 1.715.195,00. Tale valore contabile deve essere incrementato del costo storico degli impianti idraulici per € 182.801,00 e degli impianti specifici alberghieri per € 31.254,00 e pertanto il valore contabile di bilancio dell'intero compendio immobiliare ante rivalutazione, ammonta ad € 1.929.250,00.

Tale valore storico è così suddiviso:

quanto ad € 1.309.452,00 è riferibile al costo storico del fabbricato adibito ad albergo per il quale non è possibile effettuare alcuna rivalutazione da parte della nostra società in quanto il bene è parte integrante dell'azienda ceduta in affitto a terzi ed in ossequio alla circolare n 11 del 19 marzo 2009 la rivalutazione compete esclusivamente all'affittuario;

quanto ad € 216.476,00 è riferibile al costo di un fabbricato in fase di completamento ed il consiglio di amministrazione ha ritenuto tale valore allineato al valore di attuale commercio;

quanto ad € 403.322 è riferibile al costo storico comprendente l'intero parco termale formato sia dal fabbricato utilizzato ad uso cure termali sia l'immobile adibito a piscina termale che all'area di pertinenza.

Proprio su quest'ultimo bene il consiglio di amministrazione ha ritenuto di prendere in considerazione per una corretta e prudente valutazione commerciale del bene sia la stima tecnica prodotta dall'Ing. Ivo Carli in data 02.06.2006, ritenuta attualmente valida che il valore attribuito a beni simili dell'O.M.I. alla data del 31/12/2008, il consiglio evidenzia altresì che in base alla circolare n 22/e del 06.05.2009 è dovuta la rivalutazione delle aree pertinenziali che sono considerate nella categoria omogenea degli immobili non ammortizzabili.

Il consiglio di amministrazione, con propria valutazione di merito, tenendo altresì conto del contesto aziendale nel quale il cespite è inserito, ha ritenuto di determinare il valore commerciale del bene mediando prudenzialmente tra il valore stabilito dalla relazione di stima dell'Ing. Carli ed il valore inferiore di stima attribuito dall'O.M.I. ottenendo così un valore intermedio pari ad € 817.700,00 per complessivi 1.258 mq. (€ 650,00 a mq) che si ritiene confacente alla realtà commerciale del bene nel nostro territorio.

Al fine di una più chiara comprensione degli elementi che hanno contribuito alla determinazione di tale valore commerciale si precisa il dettaglio che segue significando che la valutazione complessiva di € 650,00 mq è stata effettuata per le varie tipologie di beni applicando la superficie convenzionale rispetto alla superficie effettiva:

Fabbricato adibito a padiglione termale:

superficie mq 687 a € 650.00 mq € 446.550,00

Terrazza coperta:

superficie convenzionale mq 12 a € 650.00 mq € 7.800,00

Fabbr. Uso piscina e loc. Caldaia:

superficie convenzionale mq 53 a € 650.00 mq € 34.450,00

n. 2 piscine:

superficie convenzionale	mq 130 a € 650.00 mq	€ 84.500,00
Area pert. Gazebo:		
superficie convenzionale	mq 376 a € 650.00 mq	€ 244.400,00

Per quanto suesposto il consiglio di amministrazione, previo parere dell'organo di controllo ha provveduto ad iscrivere detto valore nel bilancio di esercizio 2008 effettuando una rivalutazione con sola efficacia civilistica di € 414.378,00 quale differenza tra il valore commerciale del bene di € 817.000,00 ed il costo storico dello stesso € 403.322.

La rivalutazione di € 414.378,00 è stata quindi iscritta in bilancio mediante aumento del costo storico degli immobili ed iscrizione di una riserva di rivalutazione nel patrimonio netto di pari importo.

In considerazione del fatto che fiscalmente la Società ha ancora considerevoli somme di perdite pregresse da utilizzare in futura compensazione di eventuali redditi fiscali, e molto probabilmente la società non debba versare imposte future si ritiene di non dover procedere all'iscrizione in bilancio di un fondo per imposte differite.

### Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	226.671
Ammortamenti esercizi precedenti	(94.864)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>131.807</b>
Acquisizione dell'esercizio	3.266
Ammortamenti dell'esercizio	(10.303)
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>124.770</b>

### Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	264.799
Ammortamenti esercizi precedenti	(138.840)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>125.959</b>
Acquisizione dell'esercizio	12.608
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>138.567</b>

### Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	192.086
Ammortamenti esercizi precedenti	(127.060)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>65.026</b>
Acquisizione dell'esercizio	(11.036)
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>53.990</b>

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
6.198	6.198	

### Partecipazioni

Descrizione	31/12/2007	Incremento	Decremento	31/12/2008
Altre imprese	6.198			6.198
	<b>6.198</b>			<b>6.198</b>

**C) Attivo circolante****I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
21.320	26.820	(5.500)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
115.722	68.500	47.222

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	105.411			105.411
Per crediti tributari	505			505
Verso altri	9.806			9.806
	<b>115.722</b>			<b>115.722</b>

La ripartizione dei crediti al 31/12/2008 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	105.411				9.806	115.217
Totale	<b>105.411</b>				<b>9.806</b>	<b>115.217</b>

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
6.937	2.721	4.216

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007
Depositi bancari e postali	6.202	2.553
Denaro e altri valori in cassa	735	168
	<b>6.937</b>	<b>2.721</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
168	168	

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi

e ripartibili in ragione del tempo.

## Passività

### A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni	
	1.488.230	923.320	564.910	
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>31/12/2008</b>
Capitale	919.474		(150.000)	1.069.474
Riserve di rivalutazione			(414.378)	414.378
Riserva legale			(3.859)	3.859
Utili (perdite) portati a nuovo	(13)			(13)
Utile (perdita) dell'esercizio	3.859	532	3.859	532
	<b>923.320</b>	<b>532</b>	<b>(564.378)</b>	<b>1.488.230</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.069.474	B			
Riserve di rivalutazione	414.378	A, B			
Riserva legale	3.859	B			
<b>Totale</b>					

### B) Fondi per rischi e oneri

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni	
	3.000	56.536	(53.536)	
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>31/12/2008</b>
Altri	56.536		53.536	3.000
	<b>56.536</b>		<b>53.536</b>	<b>3.000</b>

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

I decrementi sono dovuti ad utilizzo per copertura sanzioni relative a contenzioso tributario iscritti appositamente nei precedenti esercizi.

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	502		502

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
TFR, movimenti del periodo		4.718	4.216	502

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2008

verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## D) Debiti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
883.141	890.392	(7.251)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	283.227	433.700		716.927
Debiti verso altri finanziatori	1.805			1.805
Debiti verso fornitori	140.481			140.481
Debiti tributari	23.162			23.162
Debiti verso istituti di previdenza	765			765
Arrotondamento	1			1
	<b>449.441</b>	<b>433.700</b>		<b>883.141</b>

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2008 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	140.481					140.481
Totale	<b>140.481</b>					<b>140.481</b>

## E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
13.447	2.374	11.073

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

## Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	75.000	75.000	
	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>	

Riguardanti impegni verso l'Ing. Ivo Carli relativamente a progettazioni relativi alla ristrutturazione e ampliamento del complesso termale.

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
393.743	395.676	(1.933)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	384.756	378.762	5.994

Variazioni rimanenze prodotti	(5.500)	9.520	(15.020)
Altri ricavi e proventi	14.487	7.394	7.093
	<b>393.743</b>	<b>395.676</b>	<b>(1.933)</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione

## B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	317.975	341.996	(24.021)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	33.305	43.132	(9.827)
Servizi	132.332	143.783	(11.451)
Godimento di beni di terzi	5.618	3.118	2.500
Salari e stipendi	77.584	80.511	(2.927)
Oneri sociali	22.556	25.095	(2.539)
Trattamento di fine rapporto	4.718	4.510	208
Trattamento quiescenza e simili	711		711
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	5.034	800	4.234
Ammortamento immobilizzazioni materiali	17.779	30.760	(12.981)
Oneri diversi di gestione	18.338	10.287	8.051
	<b>317.975</b>	<b>341.996</b>	<b>(24.021)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

## C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	(73.748)	(55.752)	(17.996)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
(Interessi e altri oneri finanziari)	(73.748)	(55.752)	(17.996)
	<b>(73.748)</b>	<b>(55.752)</b>	<b>(17.996)</b>

### Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				29.882	29.882
Interessi fornitori				282	282
Interessi medio credito				22.636	22.636
Altri oneri su operazioni finanziarie				12.230	12.230
Oneri bancari				8.718	8.718
				<b>73.748</b>	<b>73.748</b>

### E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
(1.488)	13.910	(15.398)

### Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
7.404	7.979	(575)

Imposte	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	7.404	7.979	(575)
IRAP	7.404	7.979	(575)
Imposte sostitutive			
	<b>7.404</b>	<b>7.979</b>	<b>(575)</b>

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	189.850	
	<b>189.850</b>	
Onere fiscale teorico (%)	3.90	7.704

### Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori	12.722
Collegio sindacale	14.997

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente Consiglio di Amministrazione

Dott. Piero Bardi