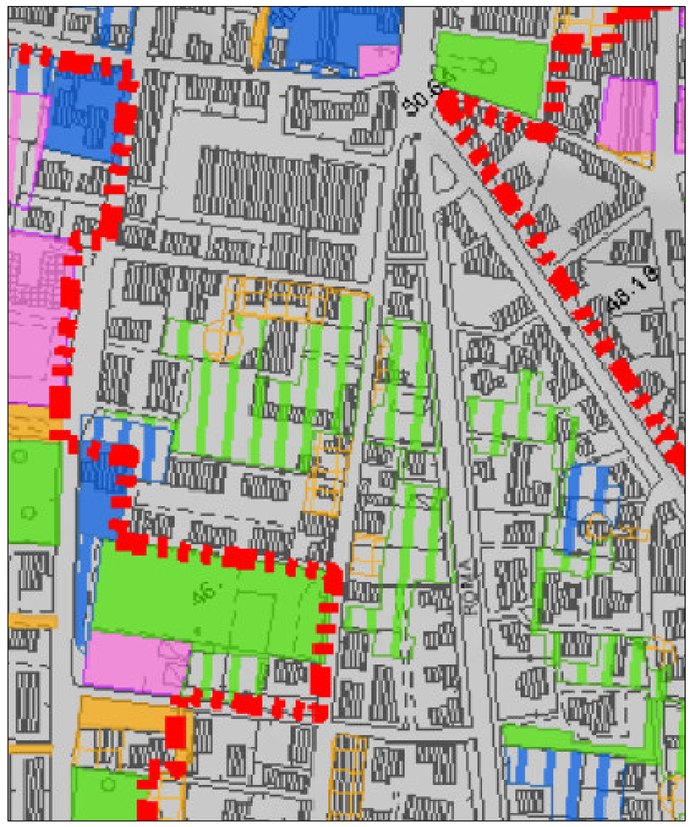
Unità Territoriali Organiche Elementari (U.T.O.E.)

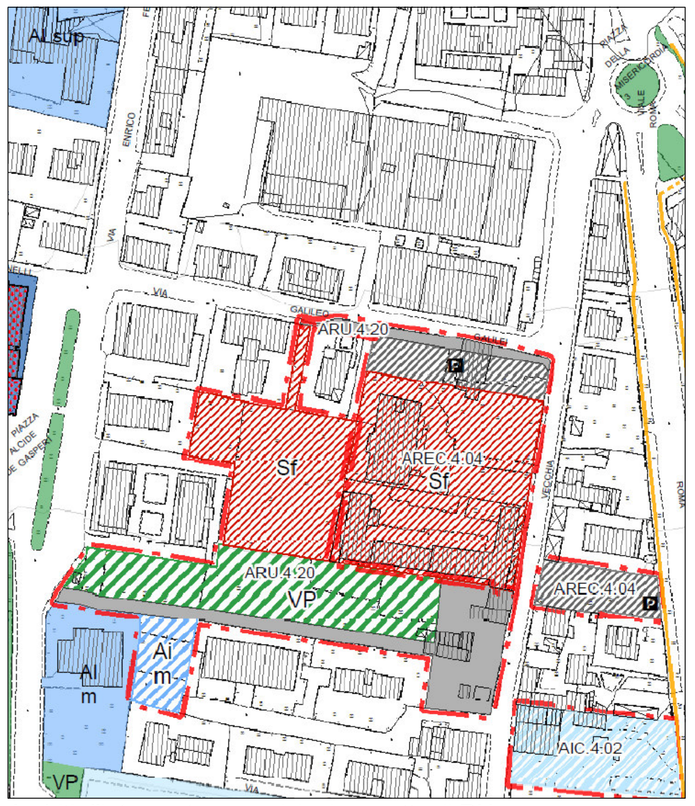
Estratto dalla Tavola B 4 "Le unità territoriali organiche elementari (U.T.O.E.)" del Quadro Progettuale del Piano Strutturale del Comune di Massa.
L'area d'intervento rientra nella U.T.O.E. n°4 - Centro Città, definita all'Art. 125 della "Disciplina di Piano" del Piano Strutturale del Comune di Massa.



- Zone soggette a PPE non approvato
- Aree verdi e sportive non attuate
- Aree verdi e sportive attuate
- Viabilità e parcheggi non attuati
- Viabilità e parcheggi attuati

Estratto dalla Tavola A 21.2.b "Stato di attuazione del PRG vigente" del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Massa

Zonizzazione PRG



- AREC Ambiti di recupero
- Sf - Superficie fondiaria
- Parcheggi pubblici

Estratto dalla Tavola QP 2.m "Città pubblica - Ambiti d'intervento - Centri e nuclei storici" del Quadro Progettuale del Regolamento Urbanistico del Comune di Massa

Ambiti d'intervento e previsioni progettuali RU

Parametri edilizi

Superficie del lotto (Sf)	567.15	mq
Superficie coperta (Sc)	333.25	mq
Rapporto di copertura (Rc = Sc/Sf)	59%	
Superficie permeabile di pertinenza (Spp)	169.89	mq
Rapporto di permeabilità (Rp = Spp/Sf)	30%	
Superficie lorda tensostruttura fuori terra	333.25	mq
Superficie lorda piano interrato	84.60	mq
Superficie utile lorda (Sul) [1]	333.25	mq
Altezza massima del fabbricato (Hmax)	8.10	ml
Altezza interna netta locali interrati (Hint)	2.40	ml
Volume tendostruttura fuori terra	2094.00	mc
Volume interrato	203.04	mc
Volume del fabbricato (V)	2094.00	mc

[1] Ai sensi dell'Art. 10 - cm. 3 - lettera h) del D.P.G.R 64/R/2013, la superficie del piano interrato è esclusa dal computo della Sul.

[2] Ai sensi dell'Art. 30 del R.E., il volume del piano interrato è escluso dal computo di V, poiché risulta inferiore al 30% del volume dell'edificio fuori terra.

Calcolo della superficie a parcheggio

Volume del fabbricato (V)	2094.00	mc
Superficie utile lorda (Sul)	333.25	mq
L. 122/89, Art. 2: 1 mq di parcheggio ogni 10 mc di costruzione	2094.00 x 0.1 = 209.40	mq
L. 1444/68, Art. 5: per zone B, 40% di superficie lorda di pavimento	333.25 x 0.4 = 133.30	mq
Superficie di parcheggio minima richiesta	209.40 + 133.30 = 342.70	mq
Superficie dell'area destinata a parcheggio	425.00	mq

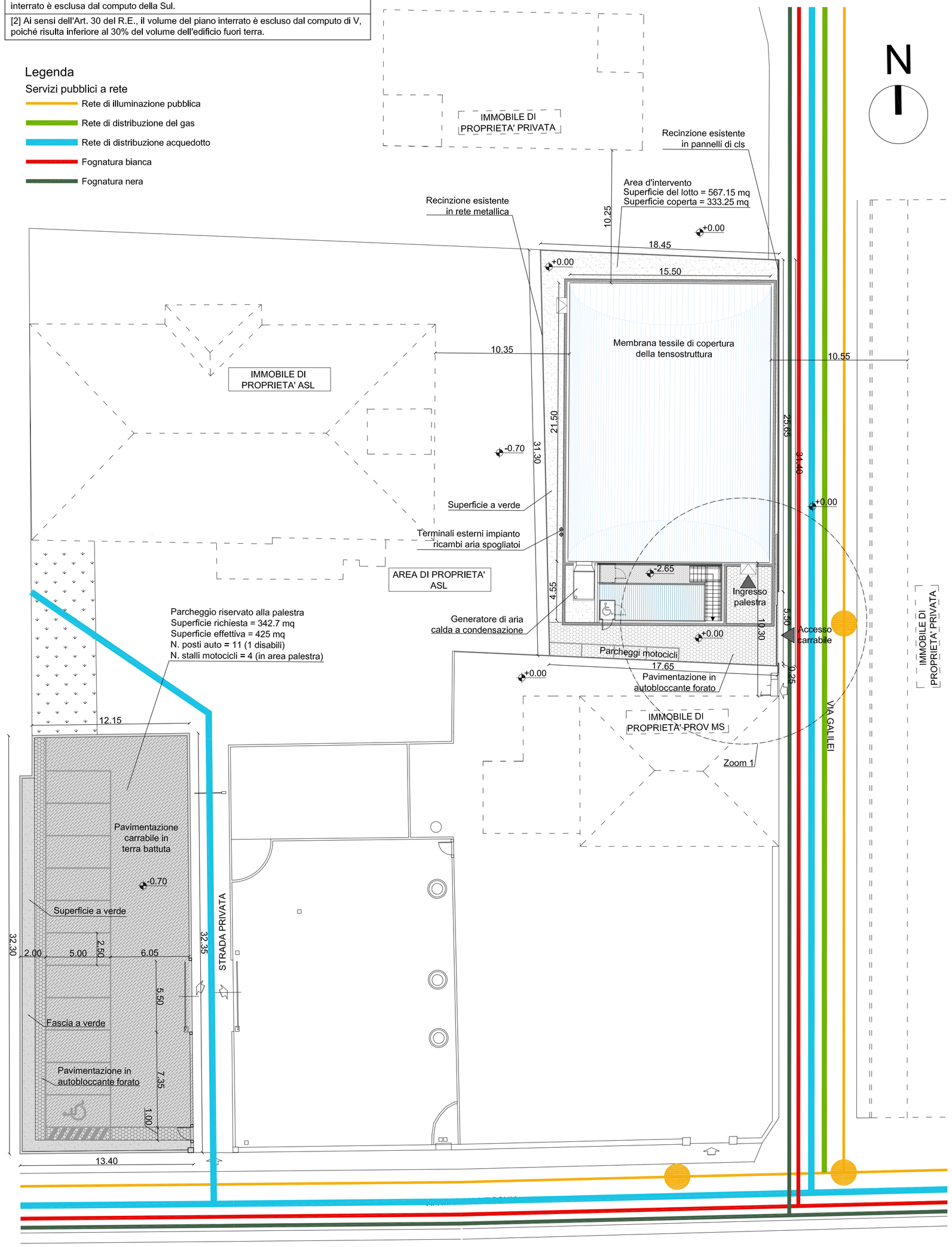
Legenda

Zona da lasciare sgombera per permettere la manovra dei mezzi di soccorso

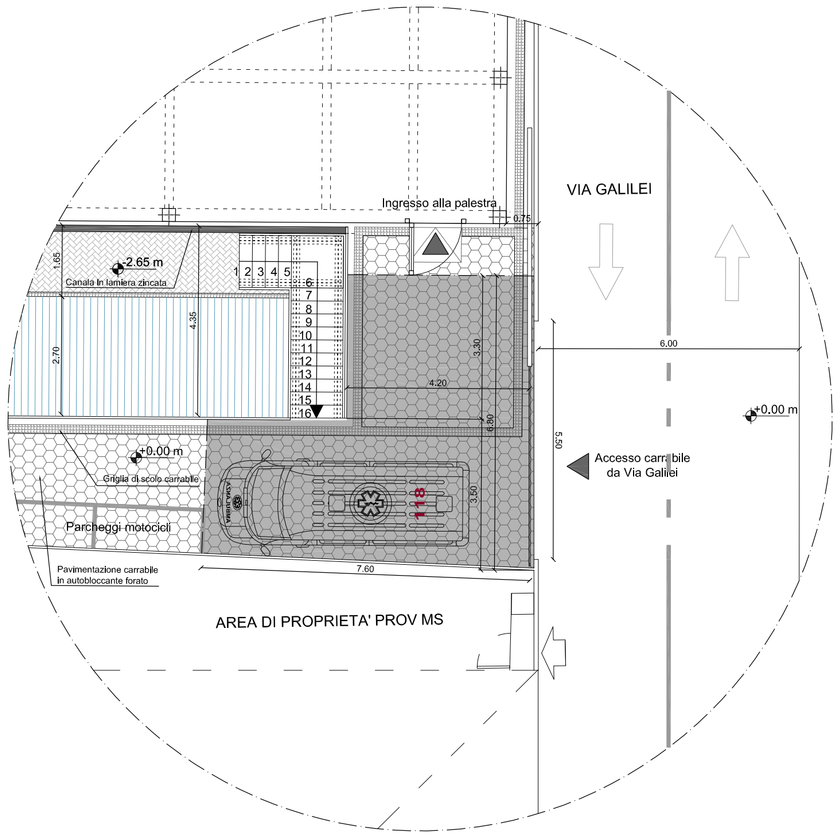
Legenda

Servizi pubblici a rete

- Rete di illuminazione pubblica
- Rete di distribuzione del gas
- Rete di distribuzione acquedotto
- Fognatura bianca
- Fognatura nera



Planimetria generale di progetto_scala 1:200



Zoom 1_scala 1:100

Area di manovra dei mezzi di soccorso

Note

- Per gli allacciamenti e lo schema di smaltimento delle acque bianche e nere si rimanda ai Disegni n. IE01, IM01, IM05.
- Tutte le quote riportate negli elaborati grafici sono da verificare in opera.

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO

Proprietà:

Provincia di Massa-Carrara

Ubicazione:

Via Galileo Galilei, Massa

Progetto:

Tensostruttura in legno lamellare a uso di palestra scolastica con locali di servizio interrati

Oggetto: PROGETTO ARCHITETTONICO

Planimetria generale di progetto
Parametri edilizi
Calcolo della superficie a parcheggio
Schema accostamento mezzi di soccorso
Zonizzazione PRG e RU

TAVOLA N°

2016 - 25 - AR002 - 1

Progettista:

Ing. Francesco Vittorio Lippi

S.I.T.A. S.R.L. - Studio di Ingegneria
Via Chiassatello, 63 - 56125 PISA
Tel.: 050 42097 email: strutture@sitaingegneria.it

Rev. 1

Scala 1:200 1:100

Data 12/05/2017

Collaboratore: Ing. Mattia Galli