



Dec. Medaglia d'Oro V.M.

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

*SETTORE FINANZE – BILANCIO – PATRIMONIO E FABBRICATI – SIC – ECONOMATO
SERVIZIO PERSONALE – PUBBLICA ISTRUZIONE – POLITICHE DI GENERE*

Piazza Aranci, 35 – 54100 Massa Tel 0585 816111
www.provincia.ms.it pec: provincia.massacarrara@postacert.toscana.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'

La Provincia di Massa Carrara, nel rispetto del vigente Regolamento per l'alienazione di beni immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 69 del 05.08.1999 e successive modifiche ed integrazioni ed in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2016 approvato con la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 37 del 27/07/2016 modificato/integrato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 42 del 10/10/2016, nonché dell'Atto Dirigenziale n. 1916 del 27/10/2016.

RENDE NOTO

che il giorno **29 novembre 2016**, con inizio alle ore 10,00 davanti al Dirigente del SETTORE FINANZE – BILANCIO – PATRIMONIO e FABBRICATI – SIC – ECONOMATO – SERVIZIO PERSONALE – PUBBLICA ISTRUZIONE – POLITICHE DI GENERE in Massa, Piazza Aranci, Palazzo Ducale, avrà luogo l'asta pubblica, per mezzo di offerte segrete e da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui al presente bando, per l'alienazione di beni immobili di proprietà della Provincia di Massa Carrara di seguito descritti.

Bene n. 1 – Unità immobiliare denominata “ Ex Sede distaccata della Provincia” in Via Cavour, 17 a Massa (MS) – 2 Lotti

Complesso immobiliare, costituito da unità immobiliari con diverse destinazioni d'uso: non residenziale e residenziale. Il tutto è distinto al Catasto Urbano del Comune di Massa al Fg. 81 mappale 55 (sub 1, 2, 3, 4 e 5) per un totale di 1.445 mq di SUL (superficie utile lorda) , oltre una superficie destinata a parcheggio (corte interna) con ingresso carrabile indipendente in Via delle Mura. Precedentemente utilizzato come sede di uffici dell'Amministrazione Provinciale, attualmente è interamente libero. E' in corso la sanatoria delle opere realizzate negli anni passati in assenza di titolo e la richiesta, da inoltrare al Comune di Massa, di riportare l'immobile alla destinazione d'uso originaria residenziale, individuando al suo interno le unità immobiliari preesistenti, con il conseguente cambio di destinazione d'uso e l'adeguamento catastale. Ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha dichiarato l'immobile non di interesse culturale con comunicazione prot. n. 12169 del 29/07/2013.

L'immobile oggetto di vendita è suddiviso in n. 2 lotti e nello specifico:

LOTTO 1: distinto al Catasto Urbano del Comune di Massa al Fg. 81 mappale 55 (sub 1, 2) composto da uffici al piano terra, posti sul lato Via Cavour, e appartamenti di civile abitazione al piano primo e al piano secondo, per un totale di 1200 mq di SUL(superficie utile lorda), ognuno con annessa cantina e posto auto scoperto al piano terra.

Il valore a base d'asta è pari **ad Euro 1.000.000,00** (unmilione/00).

LOTTO 2: distinto al Catasto Urbano del Comune di Massa al Fg. 81 mappale 55 (sub 3, 4) composto da n. 2 unità immobiliari residenziali, poste al primo piano, per un totale di 245 mq di SUL (superficie utile lorda), comprensive di annessi (n. 2 cantine, n. 2 posti auto scoperti) e n. 1 locale al piano terra non residenziale.

Il valore a base d'asta è pari **ad Euro 250.000,00** (duecentocinquantamila/00).

Bene n. 2 – Appartamento Via G. B. La Salle - Massa (MS) lotto Unico

E' una unità immobiliare all'interno di un palazzo sito in Massa in Via G.B. La Salle. L'appartamento si trova al 6° piano ed è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostigli e disimpegno oltre a terrazza e balcone; il tutto distinto al N.C.E.U. di Massa al foglio 80 particella 37 subalterno 30 zona censuaria 1 categoria A/2 classe 5 vani 5,5 rendita euro 866,36. L'appartamento è libero.

Il valore a base d'asta è pari ad **Euro 190.000,00** (centonovantamila/00).

Bene n. 3 – Immobile denominato “Ex Provveditorato” – in Via Marina Vecchia 72 a Massa (MS) lotto Unico

Trattasi di un complesso immobiliare indipendente costituito da tre piani fuori terra ed un piccolo locale ad uso cantina al piano interrato. E' distinto al N.C.E.U. del Comune di Massa al Fg. 95 particella 112 categoria E/3, il tutto per una superficie lorda di circa mq. 650 lordi, oltre terreno circostante censito come corte alla stessa particella. E' un immobile di taglio tradizionale ristrutturato di recente con regolare D.I.A. n° 62884 del 28/01/2010 e successiva S.C.I.A. del 01/12/2011 depositate al Settore Edilizia e Politiche del Comune di Massa. Il bene è locato.

Il valore posto a base d'asta è di **Euro 1.300.000,00** (unmilione trecentomila/00).

Bene n. 4 – Immobile denominato “Archivio di Stato” – in Via Sforza a Massa (MS) lotto Unico

Complesso immobiliare, in palazzina storica costruita intorno agli anni “40”, su tre piani costituito da unità immobiliari con diverse destinazioni sia ad uso abitazione sia ad uso uffici . Il tutto è distinto al Catasto Urbano del Comune di Massa al Fg. 79 mappale 183 (sub 5, 6, sono appartamenti con una consistenza di cinque vani di categoria A/3) mentre i sub 8 e 9, sono locali destinati in parte ad uffici ed in parte sono beni comuni non censibili con due ingressi sia carrabile che pedonale indipendente in via Giovanni Sforza.

Attualmente i sub 6 e 9 sono liberi, mentre i sub 5 e 8 sono locati e sede degli uffici dell'Archivio di Stato.

Il valore posto a base d'asta è di **Euro 1.400.000,00** (unmilione quattrocentomila/00).

Bene n. 5 – Immobile denominato “Ex Caserma dei Carabinieri” - in Via Farini a Carrara (MS) lotto Unico

Complesso immobiliare su tre piani in palazzina storica, ubicato ad Avenza - Carrara (MS) in Via Farini n. 40, costituito da unità immobiliari con diverse destinazioni d'uso: non residenziale e residenziale con ampia corte interna. Il tutto è distinto al Catasto Urbano del Comune di Carrara al Fg. 92 mappale 13 sub 1 Piano T-1 Z. 1 B/1 Cl. 4 mc. 2060 rendita 1.489,46 e sub 2 Piano 2 Z. 1 A/4 Cl. 6 vani 6 rendita 387,34 il tutto circa mq. 650 complessivi, oltre una superficie destinata a corte interna di circa 160 mq. Il bene è occupato in parte dal Comune di Carrara.

Il valore a base d'asta è pari ad **Euro 450.000,00** (Quattrocentocinquantomila/00).

Bene n. 6 – Appartamento Via Toniolo - Avenza Carrara (MS) lotto Unico

E' una unità immobiliare all'interno di un palazzo sito ad Avenza Carrara in Via Toniolo 8. L'appartamento si trova al 1° piano ed è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegni oltre a terrazza e cantina al piano sottostrada. E' distinto al N.C.E.U. di Carrara al foglio 81 particella 133 subalterno 4 zona censuaria 1 categoria A/2 classe 5 vani 5,5 rendita euro 781,14. L'appartamento è attualmente locato con contratto di locazione in scadenza al 31/12/2017.

Il valore a base d'asta è pari ad **Euro 150.000,00** (centocinquantomila/00).

Bene n. 7 – Immobile denominato “ Caserma Carabinieri” in Via Eugenio Chiesa a Carrara (MS)

E' un complesso immobiliare sede della Caserma dei Carabinieri disposto su tre piani fuori terra. E' Identificato al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 43 particella 158 sub 1/2/3/4 e alla particella 168. Il bene è occupato.

Il valore posto a base d'asta è di **Euro 1.500.000,00** (unmilione cinquecentomila/00).

Bene n. 8 – Immobile denominato “Ex casa cantoniera” Loc. Tavernelle - Licciana Nardi (MS) lotto Unico

E' una ex Casa Cantoniera, ubicata a Licciana Nardi (MS) località Tavernelle, costituita da due appartamenti ad uso civile abitazione indipendenti su due piani con cantina e ripostiglio annessi al piano terra, il tutto distinto al N.C.E.U. del Comune di Licciana Nardi al Fg. 17 particella 477 subalterno 1 P. T. zona censuaria U categoria A/2 classe 3 consistenza 4,5 vani rendita euro 302,13 e subalterno 2 P. T. e 1° zona censuaria U categoria A/2 classe 3 consistenza 4,5 vani rendita euro 302,13 oltre terreno circostante individuato come subalterno 3 e censito come bene comune non censibile (B.C.N.C.). I due appartamenti ad uso civile abitazione sono di taglio tradizionale e così composti: quello al piano terra da ingresso, cucina-soggiorno, 2 camere, bagno, ripostigli, disimpegno e cantina oltre a balcone; mentre quello al piano 1° da ingresso, cucina-soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e un balcone oltre un ripostiglio-sottoscala al piano terra. Il bene è attualmente libero.

Il valore a base d'asta è pari ad **Euro 60.000,00** (sessantamila/00).

Bene n. 9 – Immobile denominato “Ex casa cantoniera” Loc. Filetto- Villafranca (MS) lotto Unico

E' una ex Casa Cantoniera, ubicata vicino al borgo medievale di Filetto nel Comune di Villafranca (MS) in Via Provinciale, costituita da due appartamenti adibiti a civile abitazione indipendenti su due piani ciascuno di circa mq. 80,00 catastali con locale di sgombero e ripostiglio al piano terra rispettivamente. Il tutto è distinto al N.C.E.U. del Comune di Villafranca al Fg. 11 particella 965 sub 1 piano terra, zona censuaria U categoria A/3 classe 2 consistenza 4,5 vani superficie catastale 77 mq. rendita euro 244,03 oltre terreno circostante censito alla medesima particella e sub 2 piano terra e 1°, zona censuaria U categoria A/3 classe 2 consistenza 4,5 vani superficie catastale 81 mq. rendita euro 244,03 oltre terreno circostante censito alla medesima particella; il bene è libero.

Il valore a base d'asta è pari ad **Euro 70.000,00** (settantamila/00).

Bene n. 10 – N. 2 terreni limitrofi lungo la S.P. 28 in località Bagnone (MS) lotto unico

Trattasi di n. 2 terreni limitrofi lungo la SP 28 in località Bagnone (MS), distinti al foglio 61 particella 834 di 351 mq classificato come seminativo irriguo arborato, e particella 836 di 807 mq classificato come relitto stradale ; agli atti d'ufficio vi è una manifestazione di interesse all'acquisto. Il valore a base d'asta è pari ad **Euro 8.881,86** (Ottomilaottocentoottantuno ottantaseicentesimi).

Bene n. 11 – Immobile denominato “Ex Caserma Forestale” in Via Roma a Comano (MS) lotto Unico

E' una ex Casa forestale catastalmente censita ad uso uffici. E' un corpo unico indipendente su 3 piani fuori terra di circa mq. 130,00 lordi a piano; il tutto è distinto al N.C.E.U. del Comune di Comano al Fg. 51 particella 539 categoria B/1 classe U oltre terreno circostante censito come corte alla stessa particella di circa 1000 mq. Il bene è attualmente libero.

Il valore a base d'asta è pari ad **Euro 180.000,00** (Centottantamila/00).

Bene n. 12 – Immobile denominato “Ex istituto scolastico Marellò” in Via Cocchi a Pontremoli (MS) lotto Unico

Complesso immobiliare (ex sede Istituto Marellò) disposto su tre piani fuori terra, ubicato nel Comune di Pontremoli (MS) in Via Cocchi, costituito da unità immobiliari con diverse destinazioni d'uso: non residenziale, magazzino e garage. Il tutto è distinto al Catasto Urbano del Comune di Pontremoli al Fg. 165 mappale 81, e di circa mq. 2000 complessivi, comprese le superfici pertinentziali. Il bene è attualmente libero.

Il valore posto a base d'asta è di **Euro 300.000,00** (trecentocinquantamila/00).

Bene n. 13 – Immobile denominato “Ex Caserma Carabinieri” in Via Stretta, 107 a Fivizzano (MS) lotto Unico

Complesso immobiliare (ex sede della Caserma dei Carabinieri) disposto su due piani fuori terra ed uno seminterrato costituito da unità immobiliari con diverse destinazioni d'uso: non residenziale e residenziale e garages. Il tutto è distinto al Catasto Urbano del Comune di Fivizzano al Fg. 67 mappali 250 e 251, il tutto circa mq. 700 complessivi, oltre una superficie destinata a corte interna di circa 160 mq. Il bene è occupato.

Il valore posto a base d'asta è di **Euro 150.000,00** (Centocinquantamila/00).

Bene n. 14 – Immobile denominato “Ex casa cantoniera ” in Via Cà di Betto, località Rometta a Fivizzano (MS) lotto Unico

L'immobile fa parte di un compendio immobiliare posto in comune di Fivizzano – loc. Soliera – censito al foglio 107 mappali 262.

La struttura in oggetto, distinta al N.C.E.U. di Fivizzano al foglio 107 particella 262 mappali 262/263/260, con una classificazione catastale di categoria A/4 ed una consistenza di 8,5 vani, è una palazzina indipendente, costituita da un piano interrato e 2 piani fuori terra, per un totale di circa 140 mq di SUL ed insiste su parte dei mappali 263 e 260. Con verbale di sopralluogo prot. N° 0012892 del 15/05/2014 è stato giudicato inagibile.

Il valore posto a base d'asta è di **Euro 40.000,00** (Quarantamila/00).

Bene n. 15 – N. 2 terreni limitrofi lungo la S.P. 74 in località Monti (MS) lotto unico

Trattasi di n. 2 terreni limitrofi lungo la SP 74 in località Monti del Comune di Licciana Nardi (MS), distinti al foglio 36 particella 412 di 906 mq classificato come vigneto, e particella 413 di 499 mq classificato come vigneto ; agli atti d'ufficio vi è una manifestazione di interesse all'acquisto da parte di un privato.

Il valore a base d'asta è pari ad **Euro 3.512,50** (Tremilacinquecentododici/50).

Bene n. 16 – Immobile denominato “Ex Caserma Carabinieri” in Via Cocchi a Pontremoli (MS) 2 Lotti

Complesso immobiliare (ex sede della Caserma dei Carabinieri) disposto su tre piani fuori terra, ubicato nel Comune di Pontremoli (MS) in Via Cocchi, costituito da unità immobiliari con diverse destinazioni d'uso: non residenziale, residenziale e garages. Il tutto è distinto al Catasto Urbano del Comune di Pontremoli al Fg. 165 mappali 74 e 80, e di circa mq. 1800 complessivi, compresa una superficie destinata a corte interna di circa 150 mq. Il bene è attualmente in uso al Comune di Pontremoli. L'immobile oggetto di vendita è suddiviso in n. 2 lotti e nello specifico:

LOTTO 1: distinto al Catasto Urbano del Comune di Pontremoli al Fg. 165 mappale 80 sub 2 e 3 (graffato al foglio 165 mappale 74 sub 4) e sub 4, composto da uffici al piano terra, posti sul lato Via Cavour, e appartamenti di civile abitazione al piano primo e al piano secondo, ognuno con annessa cantina e posto auto scoperto al piano terra.

Il valore a base d'asta è pari ad **Euro 482.000,00** (Quattrocentottantadue mila/00).

LOTTO 2: distinto al Catasto Urbano del Comune di Pontremoli al Fg. 165 mappale 80 sub 3 (graffato al foglio 165 mappale 74 sub 4) e sub 2. Tale porzione, che ricade sui subalterni sopra

indicati, facenti parte di un'unica unità immobiliare, necessita di aggiornamento catastale (frazionamento) al fine di predisporre tutto quanto necessario per addivenire alla vendita di detta porzione. Agli atti d'ufficio vi è una manifestazione di interesse all'acquisto da parte di un privato. Il valore a base d'asta è pari **ad Euro 18.000,00** (diciotto mila/00).

INFORMAZIONI.

L'esatta individuazione e consistenza degli immobili oggetto della vendita, sopra indicata sinteticamente, è quella che risulta dalle relazioni descrittive e di stima conservate agli atti dell'Ufficio Patrimonio.

Si rimanda per ogni singolo bene a consultare lo strumento urbanistico di ciascun Comune di appartenenza, che per motivi di durata e validità del Certificato di Destinazione Urbanistica, lo stesso sarà prodotto dopo l'aggiudicazione dell'asta.

E' onere degli interessati prendere visione delle suddette relazioni e acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sugli immobili posti in vendita. Gli interessati potranno altresì visionare gli immobili stessi fino al terzo giorno precedente quello fissato per la presentazione delle offerte.

Della documentazione tecnica completa, ivi comprese le planimetrie, potrà essere richiesta copia presso il Settore FINANZE – BILANCIO – PATRIMONIO e FABBRICATI – SIC – ECONOMATO – SERVIZIO PERSONALE – PUBBLICA ISTRUZIONE – POLITICHE DI GENERE o telefonicamente (tel. 0585/816213- 0585/816236), via fax (0585/816.200) o mediante posta elettronica (alla casella m.tongioni@provincia.ms.it) e potrà essere ritirata solo dietro pagamento delle copie presso il Servizio Economato dell'Ente o presso il servizio di Tesoreria della Provincia di Massa Carrara – Banca Carige – Filiale di Massa Via delle Mura Sud n. 11 – 54100 Massa (MS) (IBAN IT 17 A 06175 13602 000021009990) indicando la causale.

Gli interessati possono richiedere informazioni sui singoli Beni telefonando all'Ufficio Patrimonio, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, al seguente numero: 0585/816213 – 0585/816236. Eventuali sopralluoghi presso gli immobili possono essere effettuati **solo su appuntamento** telefonando al numero: 0585/816.213 – 0585/816236 o scrivendo alla e-mail: m.tongiani@provincia.ms.it

MODALITÀ e CONDIZIONI DI VENDITA.

La vendita viene effettuata per singoli beni mediante pubblica gara ad offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n°827. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta. L'aumento è libero. L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta valida per ciascun bene.

Le unità immobiliari vengono vendute a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Per quanto riguarda il Bene 1, come già fatto presente, è in corso la sanatoria delle opere realizzate negli anni passati in assenza di titolo e la richiesta, da inoltrare al Comune di Massa, di riportare l'immobile alla destinazione d'uso originaria prettamente residenziale, individuando al suo interno le unità immobiliari preesistenti, con il conseguente cambio di destinazione d'uso e l'adeguamento catastale, pertanto tale bene sarà trasferito solo dopo ottenimento di tale concessione, con la nuova distribuzione e destinazione d'uso.

Con riferimento agli obblighi in materia di certificazione energetica sugli immobili, oggetto del presente bando, la parte venditrice si impegna, in caso di aggiudicazione, a procedere alla redazione della pratica per il rilascio stessa. La vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad IVA.

Per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, per alcuni beni oggetto della vendita, ove prevista la fattispecie, sono in corso le verifiche di interesse culturale

ovvero tali verifiche sono in corso di attivazione. Pertanto la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva restando condizionata al rilascio dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi del D.Lgs.42/2004.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della destinazione d'uso e della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.

La Provincia di Massa Carrara non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta e dunque l'Amministrazione alienante è sollevata dal fornire garanzie su ogni possibile utilizzo dell'immobile e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Le spese contrattuali, tecniche e di perizia sostenute e da sostenere competono per intero all'acquirente ai sensi del vigente Regolamento Provinciale per l'alienazione dei beni immobili, nonché le imposte fiscali. A carico degli aggiudicatari, ai sensi del vigente Regolamento Provinciale per l'alienazione dei beni immobili, sono poste inoltre le spese di pubblicità della gara, da dividersi in modo proporzionale, in base al valore offerto, tra coloro che si sono aggiudicati i beni oggetto del presente avviso.

Potranno essere altresì addebitate le spese sostenute per la realizzazione di eventuali interventi (lavori) improcrastinabili sugli immobili oggetto del presente avviso d'asta qualora il competente settore di questa amministrazione dia avvio alla procedura per l'esecuzione di tali interventi prima della scadenza della presentazione delle offerte di cui al presente avviso (**scad. 28 novembre 2016**).

Le spese tecniche, di perizia e le spese di pubblicità dovranno essere versate dagli aggiudicatari al momento della stipulazione dell'atto di compravendita. Qualora si pervenga ad aggiudicazione di un solo bene, le spese di pubblicità spetteranno interamente al relativo aggiudicatario.

L'importo esatto delle suddette spese e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data entro la quale fissare/ concordare la stipula dell'atto di vendita. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, le tasse, e gli oneri di ogni specie relativi all'immobile.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare all'asta pubblica le persone fisiche, a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi a condizione di :

- Essere iscritte al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.
- Non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;
- inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su

richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;

- inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;

Sono esclusi dalla possibilità di presentare offerta i raggruppamenti temporanei fra i soggetti sopra indicati.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

La documentazione per la partecipazione alla gara di seguito indicata, ivi compresa l'offerta economica, dovrà essere presentata in forma separata e distinta per ciascun bene posto all'asta.

Le offerte espresse in forma cumulativa, per più di un bene, saranno considerate irricevibili.

Per partecipare all'asta gli interessati devono far pervenire **all'Ufficio Protocollo della Provincia di Massa Carrara, Piazza Aranci, Palazzo Ducale, 54100 Massa, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28 novembre 2016** mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata A.R., un plico chiuso ed indirizzato a:

Provincia di Massa Carrara- SETTORE FINANZE – BILANCIO – PATRIMONIO e FABBRICATI – SIC – ECONOMATO – SERVIZIO PERSONALE – PUBBLICA ISTRUZIONE – POLITICHE DI GENERE, Piazza Aranci, Palazzo Ducale, 54100 Massa, sul quale, oltre i riferimenti del mittente e l'indirizzo dell'Amministrazione destinataria, dovrà essere riportata la dicitura **“NON APRIRE-OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI – Bene n./ lotto n.....(se il bene è lottizzato)”** .

Pena l'esclusione dall'asta, il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenire o essere consegnato all'Ufficio Protocollo della Provincia di Massa Carrara inderogabilmente entro il termine sopra indicato (**ore 12:00 del giorno 28 novembre 2016**) , restando inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Nel plico dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i documenti indicati ai seguenti punti 1, 2 e 3:

1) l'istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, redatta secondo lo schema Allegato n. 1 al presente Avviso, sottoscritta, per esteso e pena l'esclusione, dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica. L'istanza deve essere corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità o, in alternativa, essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge.

In tale istanza l'offerente, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dovrà dichiarare :

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando la Provincia di Massa Carrara da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

Per le persone fisiche

- di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- l'inesistenza di sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575;
- l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

Per le persone giuridiche

- l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare: il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi);
- i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;
- che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- *l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;*
- *l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;*
- *l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;*
- di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;

(Le dichiarazioni di cui sopra evidenziate in corsivo dovranno essere rese : dal titolare, se si tratta di impresa individuale; dal/i socio/i se si tratta di società in nome collettivo; dal/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società).

2) il deposito cauzionale, pari al 5% del valore a base d'asta di ogni singolo bene per il quale l'offerente intende presentare offerta, costituito da Assegno circolare non trasferibile, pena

l'esclusione, intestato a "PROVINCIA DI MASSA CARRARA". Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo che dovrà pagare per l'acquisto del bene a cui l'offerta si riferisce e immediatamente restituita agli altri partecipanti in sede di asta del 29/11/2016.

L'assegno dei partecipanti alla gara ma non presenti all'asta pubblica, rimarrà presso questo Settore, Piazza Aranci, Palazzo Ducale, telefono 0585/816213 – 0585/816236, a disposizione dell'interessato per il ritiro entro quindici giorni dalla data di conclusione della gara.

3) una busta chiusa, contenente l'offerta economica, che dovrà essere presentata, secondo lo schema Allegato n. 2 al presente avviso e sulla quale dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

La busta, sulla quale sarà apposta la scritta "Offerta economica - per Bene n. ____/ lotto n. ____ (se esistente) denominato _____", dovrà essere firmata, pena l'esclusione, lungo i lembi di chiusura.

Nell'offerta dovranno essere indicati :

- per le persone fisiche: il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti.
- Per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del/dei legale rappresentante/legali rappresentanti.
- il prezzo offerto per l'immobile, espresso in cifre e lettere (nel caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà il prezzo più vantaggioso per la Provincia di Massa Carrara).

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate nulle.

E' ammessa l'offerta cumulativa, per lo stesso bene/lotto, da parte di due o più soggetti (persone fisiche o giuridiche), resta inteso che in tal caso l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità 12 (dodici) mesi dall'aggiudicazione definitiva, anche in caso di miglioria della stessa.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E PAGAMENTO DEL BENE.

Il giorno 29 novembre 2016, a partire dalle ore 10,00, il Presidente della gara, presso il **SETTORE FINANZE – BILANCIO – PATRIMONIO e FABBRICATI – SIC – ECONOMATO – SERVIZIO PERSONALE – PUBBLICA ISTRUZIONE – POLITICHE DI GENERE**- Palazzo Ducale - Piazza Aranci, in Massa, (o in altro luogo che sarà comunicato tramite il sito Internet), provvederà alla verifica dell'ammissibilità delle istanze di partecipazione presentate e alla lettura delle offerte ammesse.

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i concorrenti, i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti, possono formulare dichiarazioni da fare risultare a verbale.

Non si procederà all'apertura dei plichi e delle buste che non siano debitamente chiusi/e o mancanti di una qualsiasi delle indicazioni sopra riportate.

Chi avrà presentato l'offerta più alta verrà proclamato aggiudicatario del bene.

Qualora siano presentate due o più offerte di uguale importo sarà richiesto agli offerenti presenti in sala di effettuare, seduta stante, una nuova offerta segreta in rialzo, che sarà consegnata al Presidente della gara. In caso di ulteriore pareggio si procederà come sopra fino ad addivenire all'offerta più conveniente per l'amministrazione. Nel caso in cui uno degli offerenti non volesse migliorare l'offerta si aggiudicherà il bene a chi ha migliorato l'offerta. Nel caso sia presente uno solo di coloro che hanno presentato offerte uguali si procede comunque all'esperimento migliorativo dell'offerta. Ove si verifichino le condizioni si applicherà quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 827/1924. (*“Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ..omissis, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario”*).

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione dei beni al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio e diventerà definitiva dopo l'approvazione del verbale di aggiudicazione mediante Determinazione da parte del Dirigente del **SETTORE FINANZE – BILANCIO – PATRIMONIO e FABBRICATI – SIC – ECONOMATO – SERVIZIO PERSONALE – PUBBLICA ISTRUZIONE – POLITICHE DI GENERE**-, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione dell'atto di aggiudicazione, l'interessato dovrà versare un acconto pari al 20% (venti per cento) del prezzo di vendita, mediante versamento sul c/c n. 21009990 intestato alla Provincia di Massa Carrara – Servizio Tesoreria – Banca Carige – Filiale di Massa Via delle Mura Sud n. 11 - Massa (MS) (IBAN IT 17 A 0617513602000021009990) e fornire alla Provincia di Massa Carrara prova dell'avvenuto adempimento dell'obbligo, consegnando l'attestazione dell'avvenuto versamento direttamente all'Ufficio Patrimonio, oppure trasmettendola tramite fax al seguente numero: 0585/816200.

In caso di mancato versamento nel termine sopra detto, l'aggiudicatario sarà considerato decaduto da ogni diritto e la Provincia si riserva la facoltà di designare quale aggiudicatario chi ha presentato la 2^a migliore offerta.

Il residuo importo del prezzo di acquisto del bene da parte dell'aggiudicatario definitivo (detratto dell'importo dell'assegno circolare a titolo di deposito cauzionale e dell'acconto del 20%) dovrà essere effettuato in un'unica soluzione al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

Il periodo temporale entro il quale dovrà essere stipulato l'atto di compravendita verrà comunicato dalla Provincia di Massa Carrara dopo l'aggiudicazione definitiva.

Se un bene è soggetto a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, l'aggiudicazione definitiva resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto. Il prezzo di aggiudicazione provvisoria sarà notificato al conduttore. Il conduttore potrà esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto del bene alle medesime condizioni entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione. Trascorso tale termine senza che il conduttore abbia esercitato tale diritto, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Se invece il conduttore, ai sensi dell'art. 38 della L.392/78, eserciterà regolarmente il diritto di prelazione, che dovrà comunicare con atto notificato al proprietario a mezzo di ufficiale giudiziario, offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli, si procederà all'aggiudicazione definitiva del bene allo stesso conduttore; conseguentemente l'aggiudicazione provvisoria dell'asta decade, congiuntamente a tutte le obbligazioni derivanti dagli atti di gara.

Il conduttore che ha esercitato il diritto di prelazione dovrà, entro 10 (dieci) giorni dalla notifica dello stesso, versare l'acconto del 20% del prezzo di vendita mediante versamento sul c/c n. 21009990 intestato alla Provincia di Massa Carrara – Servizio Tesoreria - Cassa di Risparmio di Carrara – Filiale di Massa Via delle Mura Sud n. 11 – 54100 Massa (MS) (IBAN IT 17 A 0617513602 000021009990) e fornire alla Provincia di Massa Carrara prova dell'avvenuto adempimento dell'obbligo, consegnando l'attestazione dell'avvenuto versamento direttamente all'Ufficio Patrimonio, oppure trasmettendola tramite fax al seguente numero: 0585/816200.

In caso di esercizio del diritto di prelazione verrà restituito all'aggiudicatario provvisorio l'assegno circolare relativo al deposito cauzionale.

La stipula del contratto dovrà essere effettuata da un notaio scelto dall'acquirente, con studio notarile nel territorio della Provincia di Massa Carrara. Il periodo temporale entro il quale dovrà essere stipulato l'atto di compravendita verrà comunicato dalla Provincia di Massa Carrara nella medesima comunicazione dell'atto di aggiudicazione.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario o qualora lo stesso, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito o si rifiutasse di firmare il contratto alle condizioni di cui al presente avviso o non producesse tutta la documentazione comprovante le dichiarazioni fatte, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato nonché del deposito cauzionale a titolo di penale.

In tale evenienza la Provincia di Massa Carrara si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

La Provincia di Massa Carrara, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto di compravendita per giustificati motivi, dandone comunicazione all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata e provvedendo, conseguentemente, a restituire il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui non venga acquisita la comprova di quanto dichiarato dall'aggiudicatario nell'istanza di partecipazione, circa il possesso della capacità di contrarre con l'Ente, la Provincia si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta all'offerente che segue in graduatoria.

Il deposito cauzionale versato a garanzia sarà incamerato dalla Provincia che potrà agire nei confronti dell'offerente per eventuali azioni risarcitorie.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare si farà riferimento al R.D. N° 827/1924. Il presente avviso non vincola la Provincia di Massa Carrara in merito alla vendita dei beni oggetto di alienazione; l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'alienazione per motivate ragioni di tutela dell'interesse pubblico.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C., né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. Del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.n° 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Claudia Bigi e il Funzionario incaricato, a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura, è la dott.ssa Marina Rossella Tongiani (tel.0585-816236 e mail m.tongiani@provincia.ms.it).

Il presente avviso d'asta può essere consultato sul sito Internet della Provincia di Massa Carrara al seguente indirizzo: <http://www.provincia.ms.it> ed inoltre sarà diffuso con i mezzi ritenuti più idonei, ai sensi dell'art. 7 c.2 del vigente Regolamento Provinciale per l'alienazione dei beni immobili.

Massa, lì 27/10/2016

Il Dirigente
F.to Dott.ssa Claudia Bigi

Allegato n° 1 all'avviso d'asta

fac-simile istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

**Spett.le Provincia di Massa Carrara
Settore Finanza, Bilancio, Patrimonio e Fabbricati, Sic,
Servizio Personale, Pubblica Istruzione e Politiche di Genere
Piazza Aranci, Palazzo Ducale,
54100 Massa**

Oggetto: Asta pubblica per la vendita di immobili provinciali – Bene n. _____ Lotto n. _____

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____) – Cap _____,
in Via _____ n° _____,
codice fiscale n° _____ telefono n° _____ fax n° _____,
e- mail _____

in qualità di (barrare per la scelta):

“ Privato (persona fisica)

“ Legale rappresentante della impresa/società: _____
_____ con sede in _____,
Via _____ n° _____, codice fiscale _____
e partita I.V.A. _____, telefono _____ fax
_____, e- mail _____;

Ø ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

Ø concorrente all'asta pubblica in oggetto, **chiede di essere ammesso all'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà della Provincia di Massa Carrara di cui alla DD. N. 1916 del 27/10/2016** e specificatamente (barrare per il bene per il quale si concorre):

“ Bene n. 1 “Ex Sede distaccata della Provincia Via Cavour” – Massa

“ Lotto 1

“ Lotto 2

“ Bene n. 2 “Appartamento Via G.B. La Salle” – Massa

“ Bene n. 3 “Ex Provveditorato Via Marina Vecchia” - Massa

“ Bene n. 4 “Archivio di Stato Via Sforza” - Massa

“ Bene n. 5 “Ex Caserma dei Carabinieri Via Farini” - Carrara

“ Bene n. 6 “Appartamento Via Toniolo” - Avenza Carrara

“ Bene n. 7 “Caserma Carabinieri via E. Chiesa” - Carrara

“ Bene n. 8 “Ex Casa Cantoniera Loc Tavernelle” - Licciana Nardi

“ Bene n. 9 “Ex Casa Cantoniera Loc. Filetto” - Villafranca

“ Bene n. 10 “N° 2 terreni limitrofi lungo Sp 28” - Bagnone

“ Bene n. 11 “Ex Caserma Forestale Via Roma” - Comano

“ Bene n. 12 “Ex Istituto Scolastico Marellò Via Cocchi” - Pontremoli

“ Bene n. 13 “Ex Caserma Carabinieri via Stretta” - Fivizzano

“ Bene n. 14 “Ex casa cantoniera Via Cà di di Betto” - Fivizzano

“ Bene n. 15 “N°2 terreni limitrofi lungo SP 74 Loc. Monti” - Licciana Nardi

“ Bene n. 16 “Ex Caserma dei Carabinieri Via Cocchi” - Pontremoli

“ Lotto 1

“ Lotto 2

A tal fine e sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. **di** aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica; di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando la Provincia di Massa Carrara da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
2. **di** assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
3. **di** avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, di tutte le condizioni ivi espresse, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

4. **(barrare per la scelta):**

“ **per i privati (persona fisica):**

- a) di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea (_____);
- b) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- c) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- d) l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato;
- e) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575;
- f) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

“ **per le persone giuridiche):**

- a) che la Società è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al N° _____ o all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi _____ per attività di _____ al N° _____
 - data di iscrizione: _____;
 - forma giuridica: _____;
 - durata /data termine: _____;

generalità del/i legale/i rappresentante/i della Società:

Sig. _____ nato a _____
il _____, residente a _____
Via _____ n° _____ Prov. _____ carica sociale _____
_____ con scadenza il _____ - codice fiscale: _____
_____;

altre persone aventi la legale rappresentanza della Società:

Sig. _____ nato a _____
il _____, residente a _____

Via _____ n° _____ Prov. _____ carica sociale
_____ con scadenza il _____ - codice fiscale
_____;

Sig. _____ nato a _____
il _____, residente a _____

Via _____ n° _____ Prov. _____ carica sociale
_____ con scadenza il _____ - codice fiscale
_____;

- b) Che la Società/Impresa rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) L'inesistenza a suo carico di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;
- d) L'inesistenza a suo carico di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- e) L'inesistenza a suo carico di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- f) Di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;
- g) Che le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere c), d) e) f) sono rese anche nei confronti di (barrare per la scelta):

.. Società in nome collettivo: il/i soci/i;

.. Società in accomandita semplice: il/i socio/i accomandatario/i;

.. Ogni altro tipo di società: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

5. di avere eseguito il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta come da assegno circolare non trasferibile allegato alla presente, pari a: (barrare per la scelta)

.. Bene n. 1 "Ex Sede distaccata della Provincia Via Cavour" – Massa "

.. Lotto 1 cauzione pari ad € **50.000,00 (cinquantamila/00)**

.. Lotto 2 cauzione pari ad € **12.500,00 (dodicimilacinquecento/00)**

.. Bene n. 2 "Appartamento Via G.B. La Salle" – Massa cauzione pari ad € **9.500,00 (novemilacinquecento/00)**

.. Bene n. 3 "Ex Provveditorato Via Marina Vecchia" - Massa cauzione pari ad € **65.000,00 (sessantacinquemila/00)**

.. Bene n. 4 "Archivio di Stato Via Sforza" - Massa cauzione pari ad € **70.000,00 (settantamila/00)**

.. Bene n. 5 "Ex Caserma dei Carabinieri Via Farini" - Carrara cauzione pari ad € **22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00)**

.. Bene n. 6 "Appartamento Via Toniolo" - Avenza Carrara cauzione pari ad € **7.500,00 (settemilacinquecento/00)**

- “ Bene n. 7 “Caserma Carabinieri via E. Chiesa” - Carrara cauzione pari ad € **75.000,00**
(**settantacinquemila/00**)
 - “ Bene n. 8 “Ex Casa Cantoniera Loc Tavernelle” - Licciana Nardi cauzione pari ad
€ **3.000,00** (**tremila/00**)
 - “ Bene n. 9 “Ex Casa Cantoniera Loc. Filetto” - Villafranca cauzione pari ad € **3.500,00**
(**tremilacinquecento/00**)
 - “ Bene n. 10 “N° 2 terreni limitrofi lungo Sp 28” - Bagnone cauzione pari ad € **444,09**
(**quattrocentoquarantaquattro/09**)
 - “ Bene n. 11 “Ex Caserma Forestale Via Roma” - Comano cauzione pari ad € **9.000,00**
(**novemila,00**)
 - “ Bene n. 12 “Ex Istituto Scolastico Marengo Via Cocchi” - Pontremoli cauzione pari ad
€ **15.000,00** (**quindicimila/00**)
 - “ Bene n. 13 “Ex Caserma Carabinieri via Stretta”- Fivizzano cauzione pari ad
€ **7.500,00** (**settemilacinquecento/00**)
 - “ Bene n. 14 “Ex casa cantoniera Via Cà di di Betto” - Fivizzano cauzione pari ad
€ **2.000,00** (**duemila/00**)
 - “ Bene n. 15 “N°2 terreni limitrofi lungo SP 74 Loc. Monti” - Licciana Nardi cauzione pari
ad € **175,63** (**centosettantacinque/63**)
 - “ Bene n. 16 “Ex Caserma dei Carabinieri Via Cocchi” - Pontremoli
 - “ Lotto 1 cauzione pari ad € **24.100,00** (**ventiquattromilacento/00**)
 - “ Lotto 2 cauzione pari ad € **900,00** (**nevecento/00**)
 - 6. **di** essere informato che:
 - 7. I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell’Amministrazione provinciale, così come definite dalla normativa vigente;
 - 8. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l’eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;
 - 9. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l’uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
 - 10. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs n° 196/2003.
 - 11. Il titolare del trattamento dati è la Provincia di Massa Carrara;
 - 12. Il Responsabile del trattamento è la dott.ssa Claudia Bigi Responsabile Settore Finanza, Bilancio, Patrimonio e Fabbricati, Sic., Servizio Personale, Pubblica Istruzione e Politiche di Genere.
- Luogo _____ lì _____

(firma con allegata copia fotostatica di documento
di identità)

Allegati alla presente dichiarazione:

- Assegno circolare non trasferibile per deposito cauzionale
- copia fotostatica di documento di identità

**Bollo da
€ 16,00**

Allegato n° 2 all'avviso d'asta
Fac-simile offerta economica

Spett.le Provincia di Massa Carrara
Settore Finanza, Bilancio, Patrimonio e Fabbricati,
Sic, Servizio Personale, Pubblica Istruzione
e Politiche di Genere
Piazza Aranci, Palazzo Ducale,
54100 Massa

Oggetto: **Asta pubblica per la vendita di immobili provinciali – Bene n° _____ Lotto
n° _____**

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____), in
Via _____ n° _____, codice
fiscale n° _____ - telefono n° _____ - fax n° _____
in qualità di (barrare per la scelta):
“ Privato (persona fisica)

“ Legale rappresentante della Società/ impresa _____
_____ con sede in _____, Via
_____ n° _____, codice fiscale _____ e partita I.V.A.
_____, telefono _____ fax _____, e-mail

OFFRE

per l'acquisto del Bene n° _____ Lotto n° _____, come da avviso d'asta approvato con
determinazione dirigenziale n. 1916 del 27/10/2016, la somma di:

Euro _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta.

Data _____

Firma _____