

Committente:

Comune di Fosdinovo

Livello di Progetto:

Esecutivo

Titolo:

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE
IN FRANA DELLA SP N°10 DI TENERANO, NEI
PRESSI DELL'ABITATO DI MARCIASO

Oggetto:

LOTTO1:

Interventi 1-4-5

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE DI
ESPROPRIO

Codice Progetto:

P082-16

Firme:

Nome File:

P082-16-E-DA-PPE-001-A.DOC

Rev.	Modifiche/Revisioni	Redatto	Data	Contr./Appr.	Data
A		FB	13/09/2017	RV/DG	13/09/2017

ITEC engineering S.r.l.

19038 SARZANA (SP)

Via Variante Aurelia, 98

TEL. +39 0187 610532 FAX +39 0187 610775

info@itec-engineering.it

16129 GENOVA

Via Antonio Cecchi 7/9-10

TEL. +39 010 5959690 FAX +39 010 5848355

www.itec-engineering.it



Sistema Certificato
UNI EN ISO 9001
SC 10-2588/EA 34

INDICE

1	PREMESSA	1
2	ELENCO DEI MAPPALI.....	1
3	INDENNITA' PRESUNTE.....	1

Allegati:

Allegato 1: tabella espropri

Allegato 2: elenco visure

1 PREMESSA

Il presente documento rappresenta il Piano Particellare di Esproprio relativo alla redazione del Progetto Definitivo per gli interventi di **“LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE IN FRANA DELLA SP N°10 DI TENERANO, NEI PRESSI DELL’ABITATO DI MARCIASO”**, commissionato dal Comune di Fosdinovo (MS).

La relazione comprende:

- L'elenco delle dei mappali oggetto di occupazione temporanea, servitù ed esproprio;
- L'indicazione delle superfici occupate su ogni mappale oggetto di occupazione e/o esproprio.
-

La relazione è redatta in conformità al D.P.R. n.327 del 08.06.2001 e successive modifiche apportate con il D.Lgs. n.302 del 27.12.2002.

2 ELENCO DEI MAPPALI

Nella tabella allegata sono elencati i mappali interferenti con le opere in progetto. Per ogni mappale oltre alle rendite catastali desunti dal sito dell'Agenzia delle Entrate, sono indicate nella tabella le superfici destinate alle occupazioni temporanee e ad esproprio; la durata di tale occupazione è prevista in 150 giorni consecutivi e comunque pari alla durata dei lavori.

Totale previsto per occupazioni temporanee 5670 m²

Totale previsto per servitù 430 m²

Totale previsto per espropri 203 m²

3 INDENNITA' PRESUNTE

Per valutare correttamente l'importo unitario, con il quale compensare le aree da espropriare, occorre considerare lo scarso potenziale economico delle aree stesse; si tratta, infatti, per la quasi totalità, di aree abbandonate, con nessuna coltura e senza capacità edificatoria, dati i vincoli di piano attualmente in vigore.

In ragione di ciò l'importo per unità di superficie può essere fissato, salvo diversi accordi intrapresi dall'Ente con i singoli privati, in euro **4 (quattro) a metro quadrato**, parametro quest'ultimo valido per l'acquisto della nuda proprietà dei terreni.

Per le aree da occupare temporaneamente può essere considerato il 20/25% del valore, per cui l'importo per unità di superficie può essere fissato in euro 1 (uno) a metro quadrato, salvo diversi accordi intrapresi dall'Ente con i singoli privati. Per le aree assoggettate a servitù viene proposto un valore pari al 50% del valore d'esproprio.

In conclusione le superfici da occupare risultano:

Occupazione definitiva: 203 mq x 4.00 €/mq= 812,00 €.

Servitù: 430 mq x 2.00 €/mq = 860,00 €

Occupazione temporanea: 5670 mq x 0 €/mq = 0,00 €.

Totale: 1'672,00 €.

In merito all'occupazione temporanea si ritiene che, visto lo stato dei luoghi ed il totale abbandono in cui versano i terreni, in relazione anche alla chiusura della strada attualmente in essere, gli interventi siano propedeutici al recupero degli stessi appezzamenti e, pertanto, l'occupazione possa essere prevista a costo nullo per l'Amministrazione.

ALLEGATO 1

Tabella elenco mappali

ALLEGATO 2

Elenco visure

N. d'ordine	N.intervento	n.Intestatari	Rif. Mappa		Ditta Catastale	Qualità o Ubicazione	N.C. TERRENI									
			Foglio	Mappale			Classe	ESPROPRIO				Superfici occupazioni temporanee			Reddito	
								h	a	ca			h	a	ca	Domin.
1	1	1	49	31	PUCCIARELLI ALESSANDRO nato a CARRARA (MS) il 10/01/1978 PCCLSN78A10B832Y Proprieta' 1/1	Bosco Ceduo Comune di Fosdinovo	1		1	10			3	45	41,33 €	13,05 €
2	1	1	1	33	COMUNE DI CARRARA con sede in CARRARA (MS) 00079450458 Proprieta' 1000/1000	Bosco Ceduo Comune di Carrara	3			54			6	40	4,06 €	1,35 €
3	1	9	1	34	PARROCCHIA NATIVITA' DI MARIA VERGINE E S ANTONIO ABATE 82001940459 Diritto del concedente ROCCHI ANNA MARIA nata a CARRARA (MS) il 05/03/1953 RCCNMR53C45B832Z Livellario per 1/15 ROCCHI DANIELE con sede in CARRARA (MS) Livellario per 1/15 ROCCHI ERMINIA con sede in CARRARA (MS) Livellario per 3/15 ROCCHI GINO nato a CARRARA (MS) il 03/08/1915 RCCGNI15M03B832D Livellario per 3/15 ROCCHI GIUSEPPE nato a CARRARA (MS) il 02/08/1947 RCCGPP47M02B832C Livellario per 1/15 ROCCHI MARIO nato a CARRARA (MS) il 18/07/1950 RCCMRA50L18B832W Livellario per 1/10 ROCCHI MATILDE con sede in CARRARA (MS) Livellario per 3/15 ROCCHI ROBERTA nata a CARRARA (MS) il 20/05/1942 RCCRRT42E60B832K Livellario per 1/10	Bosco Ceduo Comune di Carrara	3		38			3	10	0,27 €	0,09 €	
4	1	1	1	35	COMUNE DI CARRARA con sede in CARRARA (MS) 00079450458 Proprieta' 1000/1000	Bosco Ceduo Comune di Carrara	2		3	12			11	20	398,14	91,88
2	4	4	43	225	GATTI EVA nata a FOSDINOVO (MS) il 09/05/1930 GTTVEA30E49D735Z Proprieta' 1/2 TRAMONTI GIORGIO nato a FOSDINOVO (MS) il 20/02/1951 TRMGGR51B20D735S Proprieta' 1/6 TRAMONTI GIUSEPPE nato a FOSDINOVO (MS) il 01/06/1965 TRMGPP65H01D735Q Proprieta' 1/6 TRAMONTI LUCIANA nato a FOSDINOVO (MS) il 12/02/1954 Proprieta' 1/6	Bosco Ceduo Comune di Fosdinovo	2		3	30			3	70	€ 1,22	€ 0,33
3	4	2	43	228	MORACCHIOLI PETACCO CARLO	Bosco Ceduo Comune di Fosdinovo	2							90	€ 2,93	€ 0,80
4	4	4	43	247	GATTI	Bosco Ceduo Comune di Fosdinovo	2						11	53	€ 2,07	€ 0,56
5	5	1	43	252	BENTORNATI	Bosco Ceduo Comune di Fosdinovo	2						2	17	€ 3,08	€ 0,84
3	5	1	43	40	ROVETTI LUIGI nato a FOSDINOVO (MS) il 19/08/1941	Bosco Ceduo Comune di Fosdinovo	2		3	54			8	75	€ 3,94	€ 1,07
4	5	1	43	46	ROVETTI LUIGI nato a FOSDINOVO (MS) il 19/08/1941	Bosco Ceduo Comune di Fosdinovo	3			75				87	€ 0,05	€ 0,02
5	5	1	43	54	ROVETTI LUIGI nato a FOSDINOVO (MS) il 19/08/1941	Bosco Ceduo Comune di Fosdinovo	3						3	65	€ 0,35	€ 0,15
6	5	1	43	85	ROVETTI LUIGI nato a FOSDINOVO (MS) il 19/08/1941	Bosco Ceduo Comune di Fosdinovo	2							55	€ 6,35	€ 1,73
4	5	4	43	257	RONCONI A. LODOVICI LEA RONCONI B. RONCONI M.GRAZIA	Bosco Ceduo Comune di Fosdinovo	2							43	€ 0,09	€ 0,02

La caselle evidenziate sono aree destinate ad occupazione permanente conteggiate nella relazione allegata



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2017

Data: 09/03/2017 - Ora: 16.09.09 Fine

Visura n.: T278582 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio: 1 Particella: 33

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	33		-	BOSCO 3	87 43		Euro 4,06	Euro 1,35	Impianto meccanografico del 02/09/1974
					CEDUO			L. 7.869	L. 2.623	
Notifica					Partita	3145				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CARRARA con sede in CARRARA	00079450458*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 08/11/1996 in atti dal 08/11/1996 Registrazione: (n. 3156.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2017

Data: 09/03/2017 - Ora: 16.14.55 Fine

Visura n.: T282167 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio: 1 Particella: 35

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	35		-	BOSCO 2 CEDUO	59	30 03		Euro 398,14 L. 770.904	Euro 91,88 L. 177.901	Impianto meccanografico del 02/09/1974
Notifica						Partita		3145			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CARRARA con sede in CARRARA	00079450458*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 08/11/1996 in atti dal 08/11/1996 Registrazione: (n. 3156.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2017

Data: 16/03/2017 - Ora: 10.39.45 Fine

Visura n.: T102473 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOSDINOVO (Codice: D735)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio: 43 Particella: 228

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	228		-	BOSCO 2 CEDUO	51 52		Euro 2,93 L. 5.667	Euro 0,80 L. 1.546	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORACCHIOLI Angelo Fu Domenico		(1) Proprieta` per 1/2
2	PETACCO Carlo nato a LA SPEZIA il 17/08/1951	PTCCRL51M17E463U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/2008 protocollo n. MS0025342 in atti dal 23/03/2009 Registrazione: UR Sede: SARZANA Volume: 472 n: 16 del 03/12/2008 GIULIOTTI FRANCA (n. 2193.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2017

Data: 22/03/2017 - Ora: 12.11.39 Fine

Visura n.: T154189 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOSDINOVO (Codice: D735)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio: 43 Particella: 247

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	247		-	BOSCO 2 CEDUO	36 36		Euro 2,07 L. 4.000	Euro 0,56 L. 1.091	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Eva nata a FOSDINOVO il 09/05/1930	GTTVEA30E49D735Z*	(1) Proprieta` per 1/2
2	TRAMONTI Giorgio nato a FOSDINOVO il 20/02/1951	TRMG RG51B20D735S*	(1) Proprieta` per 1/6
3	TRAMONTI Giuseppe nato a FOSDINOVO il 01/06/1965	TRMGPP65H01D735Q*	(1) Proprieta` per 1/6
4	TRAMONTI Luciana nata a FOSDINOVO il 12/02/1954	TRMLCN54B52D735L*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2000 protocollo n. MS0089289 in atti dal 12/06/2008 Registrazione: UU Sede: CARRARA Volume: 51 n: 4 del 29/05/2008 SUCCESSIONE DI GATTI NARDINA (n. 4083.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2017

Data: 22/03/2017 - Ora: 12.10.10 Fine

Visura n.: T153106 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOSDINOVO (Codice: D735)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio: 43 Particella: 252

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	252		-	BOSCO 2	54 19		Euro 3,08 L. 5.961	Euro 0,84 L. 1.626	Impianto meccanografico del 31/12/1971	
Notifica						Partita		6772			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONATI Andrea;FU DOMENICO nato a RIOMAGGIORE il 08/11/1878		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2017

Data: 21/03/2017 - Ora: 17.27.12 Fine

Visura n.: T336187 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOSDINOVO (Codice: D735)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio: 43 Particella: 257

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	257		-	BOSCO 2	01 60		Euro 0,09 L. 176	Euro 0,02 L. 48	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LODOVICI Lea nata a CARRARA il 02/01/1930	LDVLEA30A42B832E*	(1) Proprieta` per 1/3
2	RONCONI Antonio nato a CARRARA il 20/09/1953	RNCNTN53P20B832M*	(1) Proprieta` per 2/9
3	RONCONI Bruno nato a CARRARA il 28/11/1956	RNCBRN56S28B832Y*	(1) Proprieta` per 2/9
4	RONCONI Maria Grazia nata a CARRARA il 07/01/1964	RNCMGR64A47B832J*	(1) Proprieta` per 2/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/06/2013 protocollo n. MS0051342 in atti dal 17/07/2014 Rogante: LODOVICI Sede: CARRARA Registrazione: UU	
		Sede: CARRARA Volume: 9990 n: 837 del 19/06/2014 SUCCESSIONE RONCONI BALDASSARE (n. 4902.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2017

Data: 08/03/2017 - Ora: 18.32.52 Fine

Visura n.: T333788 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOSDINOVO (Codice: D735)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio: 49 Particella: 31

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	31		-	BOSCO 1	4	21 21		Euro 41,33 L. 80.030	Euro 13,05 L. 25.273	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica							Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PUCCIARELLI Alessandro nato a CARRARA il 10/01/1978	PCCLSN78A10B832Y*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/12/2013 Repertorio n.: 128603 Rogante: BIANCHI ALESSANDRA Sede: MASSA	
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8001.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2017

Data: 21/03/2017 - Ora: 17.14.36

Segue

Visura n.: T328707 Pag: 1

Dati della richiesta	ROVETTI LUIGI
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di FOSDINOVO (Codice: D735) Provincia di MASSA ROVETTI LUIGI nato a FOSDINOVO il 19/08/1941 C.F.: RVTLGU41M19D735T

1. Immobili siti nel Comune di FOSDINOVO(Codice D735) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	25	337	2	-	PORZ RUR FP			00	00				Impianto meccanografico del 31/12/1971	
2	25	338		-	INCOLT PROD	U		01	54		Euro 0,02 L. 31	Euro 0,01 L. 15	Impianto meccanografico del 31/12/1971	
3	25	341		-	PASCOLO ARB	1		07	59		Euro 0,63 L. 1.214	Euro 0,24 L. 455	Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Totale: Superficie 09.13 Redditi: Dominicale Euro 0,65 Agrario Euro 0,25

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DURANTI Aldegonda nata a FOSDINOVO il 18/09/1975		Comproprietario
2	DURANTI Annita;FU PELLEGRINO		Comproprietario
3	DURANTI Dante nato a FIVIZZANO il 31/03/1925	DRNDNT25C31D629P*	(10) Oneri COMPROPRIETARIO
4	DURANTI Fiorella nata a FIVIZZANO il 04/08/1927	DRNFL27M44D629S*	Comproprietario
5	DURANTI Genoveffa;FU PELLEGRINO		Comproprietario
6	DURANTI Ida;FU PELLEGRINO		Comproprietario
7	DURANTI Iolanda nata a FIVIZZANO il 13/11/1927	DRNLND27S53D629Z*	Comproprietario
8	DURANTI Leonarda;FU PELLEGRINO		Comproprietario
9	DURANTI Maria nata a MILANO il 23/02/1934	DRNMRA34B63F205H*	Comproprietario
10	DURANTI Sergia nata a LA SPEZIA il 03/06/1928		Comproprietario
11	DURANTI Timorato;FU PIETRO		Comproprietario
12	GALASSI Clelia;ANNUNZIATA nata a FIVIZZANO il 25/03/1889		Usufruttuario parziale
13	GRIGOLINI Ida nata a AULLA		Usufruttuario parziale



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2017

Data: 21/03/2017 - Ora: 17.14.37

Segue

Visura n.: T328707 Pag: 2

14	LEONARDI Leonilde;FU PELLEGRINO		Comproprietario
15	ROVETTI Luigi nato a FOSDINOVO il 19/08/1941	RVTLGU41M19D735T*	Comproprietario
16	ROVETTI Luigi nato a FOSDINOVO il 19/08/1941	RVTLGU41M19D735T*	Usufruttuario parziale
17	ROVETTI Rino nato a FOSDINOVO il 03/06/1931		Comproprietario
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/10/1996 protocollo n. MS0040314 in atti dal 11/05/2012 Registrazione: Sede: COLOMBO ANNETTA (n. 4154.1/2012)	

2. Immobili siti nel Comune di FOSDINOVO(Codice D735) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	25	250		-	CAST FRUTTO	3		53	47		Euro 3,59 L. 6.951	Euro 1,38 L. 2.674	Impianto meccanografico del 31/12/1971	
2	25	251		-	CAST FRUTTO	3		30	50		Euro 2,05 L. 3.965	Euro 0,79 L. 1.525	Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Totale: Superficie 83.97 Redditi: Dominicale Euro 5,64 Agrario Euro 2,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIGOLINI Ida nata a AULLA		(8) Usufrutto
2	ROVETTI Luigi nato a FOSDINOVO il 19/08/1941	RVTLGU41M19D735T*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/1976 Voltura in atti dal 30/10/1979 Repertorio n.: 27891 Rogante: ZANNONI I Sede: AULLA Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 132 n: 211 del 04/02/1976 (n. 8678)	



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2017

Data: 21/03/2017 - Ora: 17.14.37

Segue

Visura n.: T328707 Pag: 3

3. Immobili siti nel Comune di FOSDINOVO(Codice D735) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	25	328		-	SEMIN ARBOR	4		24	93		Euro 1,93 L. 3.740	Euro 2,32 L. 4.487	Impianto meccanografico del 31/12/1971			
2	25	329		-	SEMIN IRRIG	4		07	57	I7A	Euro 1,09 L. 2.120	Euro 1,17 L. 2.271	Impianto meccanografico del 31/12/1971			
3	25	332		-	SEMIN IRRIG	4		03	09	I7A	Euro 0,45 L. 865	Euro 0,48 L. 927	Impianto meccanografico del 31/12/1971			
4	25	335		-	INCOLT PROD	U		00	14		Euro 0,01 L. 3	Euro 0,01 L. 1	Impianto meccanografico del 31/12/1971			
5	25	339		-	PASCOLO ARB	1		05	68		Euro 0,47 L. 909	Euro 0,18 L. 341	Impianto meccanografico del 31/12/1971			
6	25	390		-	SEMINAT IVO	3		06	35		Euro 1,48 L. 2.858	Euro 1,15 L. 2.223	Impianto meccanografico del 31/12/1971			
7	34	34		-	INCOLT PROD	U		02	47		Euro 0,03 L. 49	Euro 0,01 L. 25	Impianto meccanografico del 31/12/1971			

Totale: Superficie 50.23 Redditi: Dominicale Euro 5,46 Agrario Euro 5,32

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROVETTI Giuseppe nato a FIVIZZANO il 23/02/1897		(8) Usufrutto
2	ROVETTI Luigi nato a FOSDINOVO il 19/08/1941	RVTLGU41M19D735T*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/1976 Voltura in atti dal 30/10/1979 Repertorio n.: 27891 Rogante: ZANNONI I Sede: AULLA Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 132 n: 211 del 04/02/1976 (n. 8678	



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2017

Data: 21/03/2017 - Ora: 17.14.37

Segue

Visura n.: T328707 Pag: 4

4. Immobili siti nel Comune di FOSDINOVO(Codice D735) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	43	37		-	BOSCO CEDUO	2		19	50		Euro 1,11 L. 2.145	Euro 0,30 L. 585	Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALMA Attilia;FU GIUSEPPE		(8) Usufrutto
2	ROVETTI Luigi nato a FOSDINOVO il 19/08/1941	RVTLGU41M19D735T*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/1988 Voltura in atti dal 21/10/1989 Repertorio n.: 3434 Rogante: CAROZZI Sede: ARCOLA Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1333 n: 8 del 14/06/1988 (n. 1627.1/1988)	

5. Immobili siti nel Comune di FOSDINOVO(Codice D735) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	43	54		-	BOSCO CEDUO	3		09	76		Euro 0,35 L. 683	Euro 0,15 L. 293	Impianto meccanografico del 31/12/1971			
2	43	81		-	BOSCO CEDUO	3		28	32		Euro 1,02 L. 1.982	Euro 0,44 L. 850	Impianto meccanografico del 31/12/1971			
3	43	85		-	BOSCO CEDUO	2	1	11	71		Euro 6,35 L. 12.288	Euro 1,73 L. 3.351	Impianto meccanografico del 31/12/1971			

Totale: Superficie 01.49.79 Redditi: Dominicale Euro 7,72 Agrario Euro 2,32



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2017

Data: 21/03/2017 - Ora: 17.14.37

Segue

Visura n.: T328707 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROVETTI Luigi nato a FOSDINOVO il 19/08/1941	RVTLGU41M19D735T*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1988 Voltura in atti dal 22/05/1990 Repertorio n.: 3995 Rogante: CAROZZI Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 1025 del 27/12/1988 (n. 197.1/1989)	

6. Immobili siti nel Comune di FOSDINOVO(Codice D735) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	25	387		-	PASCOLO	1		17	61		Euro 1,09 L. 2.113	Euro 0,55 L. 1.057	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/03/1976 in atti dal 27/09/1984 (n. 1084	Riserve
2	25	388		-	PASCOLO ARB	1		05	80		Euro 0,48 L. 928	Euro 0,18 L. 348	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/03/1976 in atti dal 27/09/1984 (n. 1084	Riserve
3	25	522		-	SEMIN IRRIG	4		04	20	I7A	Euro 0,61 L. 1.176	Euro 0,65 L. 1.260	FRAZIONAMENTO del 04/12/1982 in atti dal 27/09/1984 (n. 11384	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 3: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 27.61 Redditi: Dominicale Euro 2,18 Agrario Euro 1,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROVETTI Luigi nato a FOSDINOVO il 19/08/1941	RVTLGU41M19D735T*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/08/1989 Voltura in atti dal 20/10/1990 Repertorio n.: 83009 Rogante: PUCCI Sede: SARZANA Registrazione: UR Sede: SARZANA n: 1091 del 14/09/1989 (n. 550.1/1990)	