



CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE APUANA

Accordo di Programma " Reindustrializzazione area Ex EATON"

Ricognizione delle aree e/o edifici idonei alla localizzazione di attività industriali, produttive, direzionali, commerciali e logistiche nella provincia di Massa-Carrara

ALLEGATO 2 - "PROPOSTA UBICATIVA"

INFORMAZIONI RICHIESTE

DATI GENERALI

Denominazione della Proposta Ubicativa	
La Proposta Ubicativa è suddivisibile in più lotti accorpabili	<input type="checkbox"/> Si (specificare quanti) <input type="checkbox"/> No
La Proposta Ubicativa è situata nel comune di	
In Piazza/Via	
CAP	
Numero civico (se disponibile)	
Ipoteca volontaria	<input type="checkbox"/> Si (specificare) <input type="checkbox"/> No

DATI CATASTALI

Comune	
Numero del foglio di mappa *	
Numero della particella *	
Numero del subalterno *	
Altro (specificare)	

DATI URBANISTICI

Destinazione d'uso ¹	<input type="checkbox"/> Industriale %: <input type="checkbox"/> Artigianale %: <input type="checkbox"/> Direzionale %: <input type="checkbox"/> Commerciale: % <input type="checkbox"/> Logistica %: <input type="checkbox"/> Altro (specificare) %:
Superficie fondiaria disponibile ^{2, 3} (m ²)	
Superficie Utile Lorda ⁴ , (S.U.L.) (m ²)	<input type="checkbox"/> totale prevista dagli strumenti urbanistici comunali (m ²): <input type="checkbox"/> edificata (m ²): <input type="checkbox"/> in progetto ⁵ (m ²):
Superficie coperta ⁶ , (m ²) ⁷	<input type="checkbox"/> edificabile ⁸ (m ²): <input type="checkbox"/> edificata (m ²): <input type="checkbox"/> in progetto ⁹ (m ²):
Altezza massima edificio ¹⁰ (espressa in metri)	

Dati su fabbricati (per proposta)

¹ Prevista dal Regolamento Urbanistico (RU) ovvero dai Piani Regolatori Generali (PRG). Se la destinazione è mista, barrare più opzioni. Indicare la quota percentuale relativa a ciascuna destinazione.

² È l'area destinata all'edificazione, che risulta dalla superficie territoriale sottraendo la superficie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Riferirsi alle definizioni riportate e ai valori dimensionali previsti nei Regolamenti urbanistici ovvero Piani Regolatori Generali (PRG) e/o regolamenti edilizi dei rispettivi Comuni..

³ Se la Proposta Ubicativa consiste esclusivamente in un edificio, esistente o in costruzione, il campo "superficie fondiaria disponibile" può essere compilato indicando il valore pari alla superficie coperta interessata dall'immobile.

⁴ È la somma delle superfici lorde di ciascun piano dell'edificio, comprese entro il perimetro esterno delle murature, così come definiti da Regolamento Urbanistico (RU)/Piano regolatore Generale (PRG)/Regolamento Edilizio.

⁵ Per barrare "in progetto", occorre che il progetto sia stato presentato e approvato da tutti gli enti competenti.

⁶ Riferirsi a quanto previsto nel Regolamento urbanistico/Piano regolatore Generale (PRG) e/o regolamento edilizio del rispettivo Comune.

⁷ Nel caso in cui le opzioni previste non siano significative per il soggetto Proponente, indicare il valore "0" (zero, ndr.).

⁸ È quanto è previsto dai Regolamenti Urbanistici ovvero Piani Regolatori Generali (PRG) e/o regolamenti edilizi comunali.

⁹ Per "In progetto", si intende che il progetto sia stato già approvato.

¹⁰ Esprime l'altezza massima dei fabbricati prevista dal Regolamento Urbanistico/Piano regolatore Generale (PRG) e/o regolamento edilizio.

Numero di fabbricati esistenti	
Dati su fabbricati (per proposta)	
Numero di fabbricati esistenti	
Descrizione per ciascun fabbricato esistente proposto	
Destinazione ad uso del fabbricato ¹¹	<input type="checkbox"/> Industriale (m ²): <input type="checkbox"/> Artigianale (m ²): <input type="checkbox"/> Direzionale (m ²): <input type="checkbox"/> Logistica (m ²): <input type="checkbox"/> altro (specificare):
Stato di conservazione/manutenzione del fabbricato	<input type="checkbox"/> In fase di costruzione <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ristrutturato <input type="checkbox"/> Da ristrutturare
Altezza del fabbricato (m)	
Numero di piani del fabbricato	
SUL complessiva del fabbricato (m ²)	
- di cui SUL disponibile per uffici (m ²) *	
- di cui SUL disponibile per servizi (m ²) *	
- di cui SUL disponibile per magazzini (m ²) *	
Indicare l'indice di prestazione energetica GLOBALE (climatizzazione invernale – acqua calda sanitaria) contenuto nell'attestato di certificazione energetica (ove esistente)	...

INFRASTRUTTURE

Viabilità interna	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima
Rete elettrica	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima
Rete fognaria	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima
Rete metano	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente

¹¹ In caso di destinazione mista, barrare più opzioni (è facoltà indicare, per ciascuna destinazione, la relativa quota percentuale).

	<input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima
Cablaggio rete	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima
Acqua industriale	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima
Aree verdi	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima

VINCOLI

Vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so
Vincolo idraulico	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so
Rischio frana	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so
Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so
Vincolo archeologico	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so
Vincolo storico-artistico	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so
Vincolo sismico	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so
L'area/l'edificio rientra in zona SIN?	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so
L'area/l'edificio rientra in zona SIR?	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so

CESSIONE

Modalità di cessione	<input type="checkbox"/> Vendita <input type="checkbox"/> Affitto
Contatti per la cessione	Cognome _____



(informazione non resa pubblica)	Nome _____ Telefono _____ Email _____
Prezzo richiesto per la vendita della proposta Ubicativa € (specificare gli oneri di urbanizzazione (€/m ²), se previsti) *	Min.: Max.:
Prezzo richiesto per l'affitto della proposta Ubicativa (in €/m ² /anno) *	Min.: Max.:
Altre informazioni rilevanti sulla cessione *	

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Documentazione fotografica della Proposta Ubicativa *	Indicare i nomi dei file e il nr. dei file
Planimetria della Proposta	
Altre informazioni *	

Data

Firma leggibile per esteso