Al. "B"

“Indirizzi per il riconoscimento di contributi ai titolari di mutuo per l’acquisto della prima casa di cui all’art. 6 quater della L.R. 69/2008”

Beneficiari

Possono presentare domanda di contributo i soggetti:

- 1) residenti in Toscana;
- 2) provenienti da imprese con unità produttive o operative ubicate in Toscana
- 3) la cui soglia di reddito riferito all’anno 2008 ed accertato secondo la normativa in materia di Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) sia di ammontare non superiore a 12.500,000 euro;
- 4) che nel periodo intercorrente dal 01/12/2008 al 31/12/2009 rispondano ai seguenti requisiti:
 - a) lavoratori licenziati con un’anzianità lavorativa presso la stessa impresa di almeno 180 giorni solari complessivi. Da tale condizione si escludono il licenziamento per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo, per mancato superamento del periodo di prova, per superamento del periodo di comporta e le dimissioni volontarie non connesse a causa di crisi aziendale;
 - b) titolari di contratto di collaborazione a progetto, di cui al’art. 61 e seguenti del decreto legislativo n. 276/2003, con contratto intercorrente con un unico committente imprenditore e della durata minima di 180 giorni solari, ex art. 66 D.Lgs. 276/2003, (consecutivi o considerati nell’arco di 10 mesi complessivi), risolto dal committente per assoggettamento dell’azienda a procedura concorsuale, per cessazione dell’attività, o per riduzione dell’organico aziendale dovuta alla situazione di crisi;
 - c) lavoratori a tempo determinato, provenienti da aziende assoggettate a procedura concorsuale, che abbiano cessato l’attività o che abbiano attuato una riduzione dell’organico aziendale dovuta alla situazione di crisi , con un’anzianità lavorativa presso la stessa impresa di almeno 180 giorni solari complessivi. Da tale condizione si escludono il licenziamento per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo, per mancato superamento del periodo di prova, per superamento del periodo di comporta e le dimissioni volontarie non connesse a causa di crisi aziendale;
 - d) beneficiari della Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria, anche in deroga, o dell’indennità di mobilità
- 5) i soggetti titolari di un mutuo per l’acquisto della prima casa su cui non sono state concesse alla banca mutuante altre garanzie reali o personali. L’immobile acquisito con il mutuo:
 - non deve rientrare nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
 - non deve avere un valore risultante dal contratto di mutuo superiore a 250.000 €;
- 6) i soggetti in regola con gli obblighi di pagamento nei confronti della propria banca mutuante al momento della richiesta
- 7) che non abbiano richiesto o non siano beneficiari di altri contributi pubblici erogati allo stesso titolo per un valore pari o superiore a € 1.650,00; in caso di altre erogazioni pubbliche di valore inferiore, il contributo regionale è ridotto di pari importo.
- 8) che non abbiano ottenuto dalla propria banca mutuante la sospensione gratuita del mutuo, anche in virtù di provvedimenti statali o di altre pubbliche amministrazioni.

L’entità del contributo è pari a € 1.650,00, salvo quanto stabilito al punto 7).

In caso di mutui cointestati, i requisiti di cui ai punti 1),2),3) e 4) dovranno essere posseduti da almeno un cointestario.

La domanda può essere inoltrata fino al 31/1/2010 con riferimento agli oneri finanziari sostenuti nel 2009.