



# PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

PIAZZA ARANCI – PALAZZO DUCALE – 54100 MASSA

DEC. DI MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

## AVVISO PUBBLICO

**CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI FABBRICATI E PERTINENZE UBICATI NEL COMUNE DI VILAFRANCA E INDIVIDUATI NEL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 4, PARTICELLA 159,170,172,186,187, Cat. D/8**

La Provincia di Massa Carrara indice una selezione pubblica per la concessione in locazione di fabbricati e pertinenze ubicati nel Comune di Villafranca e individuati nel Catasto urbano di detto comune al foglio 4, particella 159,170,172,186,187, Categoria D/8. Trattasi nello specifico di 5 capannoni, ciascuno con superficie lorda di circa 630 mq, in stato di conservazione scarso, necessitanti di interventi manutentivi.

**Canone annuo € 25.000,00 (venticinquemila/00)**

**Le manifestazioni di interesse** in carta libera dovranno pervenire – a pena di esclusione - **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 3 agosto 2018** al seguente indirizzo: **PROVINCIA DI MASSA CARRARA, Settore Finanze – Bilancio - Patrimonio e Fabbricati- SIC - Economato- Pubblica Istruzione- Rete Culturale – Politiche di Genere- Piazza Aranci – Palazzo Ducale – 54100 (MS)** a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante consegna a mano o mediante invio di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [provincia.massacarrara@postacert.toscana.it](mailto:provincia.massacarrara@postacert.toscana.it).

Gli interessati saranno poi invitati, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, con specifica nota dell'ufficio competente, a presentare un'offerta in aumento rispetto al canone annuo di locazione posto a base di gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta economica più conveniente rispetto al canone annuo posto a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta. La locazione avrà durata prevista ai sensi della L. 392/1978, rinnovabile alla prima scadenza, salva l'insorgenza di accertati motivi di cui alla legge 27/7/1978, n. 392.

I **fabbricati e pertinenze** saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, restando a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali autorizzazioni o concessioni necessarie per l'uso degli stessi. Resta inoltre a carico dell'aggiudicatario la realizzazione dei lavori di adeguamento necessari per la sistemazione e la migliore fruibilità dei locali. Il conduttore dovrà provvedere al versamento, al momento della stipula del contratto, di una somma pari a due mensilità del canone pattuito, a titolo di deposito cauzionale.

Gli interessati, potranno, su richiesta, visionare l'immobile previo appuntamento da concordare con l'ufficio preposto.

Tutte le informazioni in merito al presente avviso potranno essere richieste al Servizio Patrimonio: tel. 0585-816.236/291 , e-mail: [m.tongiani@provincia.massas.it](mailto:m.tongiani@provincia.massas.it), oppure [d.morabito@provincia.ms.it](mailto:d.morabito@provincia.ms.it).

Gli interessati, per gli espletamenti di cui sopra, potranno utilizzare il modello allegato al presente avviso di "Manifestazione di interesse".

Massa 19/07/2018

Il Dirigente del Settore  
dott.ssa Claudia BIGI

**Manifestazione di interesse  
fac-simile**

**Spett.le Provincia di Massa Carrara  
Settore Finanze – Bilancio - Patrimonio e Fabbricati  
- SIC - Economato- Pubblica Istruzione  
- Rete Culturale – Politiche di Genere-  
Piazza Aranci, Palazzo Ducale,  
54100 Massa**

**Oggetto: manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente di cui all'Avviso Pubblico scadenza \_\_\_\_\_ ore 13:00 del Giorno \_\_\_\_\_**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) – Cap \_\_\_\_\_,  
in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
codice fiscale n° \_\_\_\_\_ telefono n° \_\_\_\_\_ fax n° \_\_\_\_\_,  
e- mail \_\_\_\_\_

in qualità di (*barrare per la scelta*):

Privato (persona fisica)

Legale rappresentante della impresa/società: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax

\_\_\_\_\_, e- mail \_\_\_\_\_;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

**manifesta il proprio interesse per la locazione di fabbricati e pertinenze ubicati nel Comune di Villafranca e individuati nel Catasto Urbano di detto comune al foglio 4, particella 159, 170,172, 186, 187, Cat. D/8.**

A tal fine e sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**1. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica nonché lo stato di conservazione dello stesso bene;**

**2. di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando la Provincia di Massa Carrara da qualsivoglia responsabilità al riguardo;**

**3. di assumere a proprio carico esclusivo ogni spesa per autorizzazioni, concessioni ed adeguamenti di qualsiasi genere;**

**4. di essere:**

**(barrare per la scelta)**

**per i privati (persona fisica):**

**a) di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea (\_\_\_\_\_);**

**b) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;**

**c) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;**

d) l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato;

e) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575;

f) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

**per le persone giuridiche):**

a) che la Società è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ o all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi \_\_\_\_\_ per attività di \_\_\_\_\_

data di iscrizione: \_\_\_\_\_;

forma giuridica: \_\_\_\_\_;

durata /data termine: \_\_\_\_\_;

**generalità del/i legale/i rappresentante/i della Società:**

**Sig.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ carica sociale  
\_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ - codice fiscale:  
\_\_\_\_\_;

**altre persone aventi la legale rappresentanza della Società:**

**Sig.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ carica sociale  
\_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ - codice fiscale  
\_\_\_\_\_;

**Sig.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ carica sociale  
\_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ - codice fiscale  
\_\_\_\_\_;

**Sig.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ carica sociale  
\_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ - codice fiscale  
\_\_\_\_\_;

b) Che la Società/Impresa rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) L'inesistenza a suo carico di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;

d) L'inesistenza a suo carico di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;

e) L'inesistenza a suo carico di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione

criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

**f)** Di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;

**g)** Che le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere c), d) e) f) sono rese anche nei confronti di (*barrare per la scelta*):

- Società in nome collettivo: il/i soci/i;
- Società in accomandita semplice: il/i socio/i accomandatario/i;
- Ogni altro tipo di società: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

**5. di** essere consapevole di dover effettuare il deposito cauzionale pari a due mensilità e presentare una polizza fideiussoria;

**6. di** essere informato che:

I dati personali forniti per la partecipazione alla manifestazione di interesse di cui all'Avviso Pubblico e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione provinciale, così come definite dalla normativa vigente;

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;

Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;

I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs n° 196/2003.

Il titolare del trattamento dati è la Provincia di Massa Carrara;

Il Responsabile del trattamento è la dott.ssa Claudia Bigi Responsabile del Settore Finanze – Bilancio - Patrimonio e Fabbricati - SIC - Economato- Pubblica Istruzione - Rete Culturale – Politiche di Genere-

Luogo \_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

---

**(firma con allegata copia fotostatica di documento di identità)**

**Allegati alla presente:**

copia fotostatica di documento di identità