Decorata di Medaglia d'Oro al V.M.

PROVINCIA DI MASSA – CARRARA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1229 DEL 08/08/2023

SERVIZIO: Programmazione scolastica e Pari opportunità

OGGETTO:	**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A USO CONVITTUALE DI SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ DIDATTICHE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO "G. MINUTO" DI MASSA.**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Provincia di Massa-Carrara n. 1 del 09.01.2023, con il quale si conferisce alla Dott.ssa Claudia Bigi l'incarico di Dirigente a tempo indeterminato del Settore 1 Amministrativo Finanziario;

PREMESSO che:
- il Convitto dell'Istituto Alberghiero G. Minuto si trova dal 2013 dislocato in una struttura esterna (dopo una storica localizzazione all'interno dell'Istituto), a causa sia delle problematiche edilizie dell'edificio che ospita l'Istituto Minuto, sito in Via Casone a Mare e attualmente in fase di ristrutturazione, sia del crescente numero degli iscritti che abbisognano, quindi, di spazi didattici nel medesimo edificio;
- questa Provincia, pur nelle difficoltà finanziarie del momento, ritiene di fondamentale importanza per il territorio il mantenimento del Convitto dell'Istituto "G. Minuto", storicamente tra i più rinomati e prestigiosi Istituti Alberghieri d'Italia;

VISTO l'art. 3, comma 2, lett. B della legge 23/96 che definisce le competenze degli Enti Locali in materia di edilizia scolastica, attribuendo, fra l'altro, alla Provincia l'onere di provvedere alla fornitura degli edifici da destinare a sede di istituti di istruzione secondaria superiore, nonchè di convitti;

DATO ATTO che questa Amministrazione nel corso degli anni si è attivata per la ricerca in locazione di un immobile da destinare a uso convittuale di supporto alle attività didattiche dell'Istituto Alberghiero "G. Minuto" di Marina di Massa attraverso l'indizione di Avviso pubblico di manifestazione d'interesse;

DATO ATTO che il contratto ad oggi in essere per la locazione del Convitto dell'Istituto Alberghiero Minuto ha cessato la sua efficacia in data 31/05/2023;

RITENUTO di indire apposito Avviso pubblico per Manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione di un immobile, da condurre in locazione passiva, da destinare a sede convittuale dell'Istituto Alberghiero Minuto per l'anno scolastico 2023/2024;

DATO ATTO che il suddetto Avviso non si configura come procedura di gara ma ha lo scopo di trovare sul mercato immobili idonei ad uso convittuale;

VISTO lo schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse, recante le caratteristiche della struttura, le modalità di partecipazione, nonché il termine per la presentazione delle proposte, allegato al presente provvedimento sub lett. A), di cui è parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, compatibilmente con la propria disponibilità di bilancio e con le esigenze dell'Istituto Alberghiero Minuto, la Provincia si riserva la facoltà di prevedere il rinnovo della locazione anche per gli anni scolastici 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 agli stessi prezzi, patti e condizioni;

ASSUNTI i risultati dell'istruttoria condotta dall'Ufficio competente;

DATO ATTO:
- che la Responsabile Procedimento è la scrivente, dott.ssa Claudia Bigi, Dirigente del Settore 1 Amministrativo Finanziario;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale della Dirigente del Settore;

ESPRESSO il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza amministrativa esercitata con il presente atto, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 6 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione DUP 2023-2025 e Bilancio di Previsione 2023-2025" e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il presente atto sarà pubblicato, in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013 e successive modificazioni e integrazioni, sul sito internet della Provincia di Massa-Carrara;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa,

1 Di indire Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la ricerca in locazione passiva di un immobile da destinare ad uso convittuale di supporto alle attività didattiche dell'Istituto Alberghiero "G. Minuto" di Massa per l'anno scolastico 2023/2024;

2 Di approvare lo schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse, recante le caratteristiche della struttura, le modalità di partecipazione, nonché il termine per la presentazione delle proposte, allegato al presente provvedimento sub lett. A), di cui è parte integrante e sostanziale;

3 Di dare atto che con il presente provvedimento non è indetta alcuna procedura di gara e che la Provincia di Massa-Carrara si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ovvero di non dare seguito alla presente procedura, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa;

4 Di dare atto che, compatibilmente con la propria disponibilità di bilancio e con le esigenze dell'Istituto Alberghiero Minuto, la Provincia si riserva la facoltà di rinnovare la locazione anche per gli anni scolastici 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 agli stessi prezzi, patti e condizioni;

5 Di dare atto:

- che la Responsabile Procedimento è la scrivente, dott.ssa Claudia Bigi, Dirigente del Settore 1 Amministrativo Finanziario;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale della Dirigente del Settore;

DIRIGENTE
BIGI CLAUDIA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

documento firmato digitalmente da CLAUDIA BIGI.
Massa,, 09/08/2023

Decorata di Medaglia d'Oro al V.M.

PROVINCIA DI MASSA – CARRARA

Allegato alla Determinazione n. 1229 del 08/08/2023

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A USO CONVITTUALE DI SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ DIDATTICHE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO "G. MINUTO" DI MASSA.

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si attesta che in data 09/08/2023 la Determinazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line della Provincia al numero 1504 del registro delle pubblicazioni, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Massa, 09/08/2023

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO
IANUALE ROSA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

documento firmato digitalmente da ROSA IANUALE.
Massa,, 09/08/2023