

**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA**  
(Art. 41 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 e art. 16 L.R.Toscana n. 30 del 18 febbraio 2005)

VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

**Anno di riferimento 2023 - Anno di applicazione 2024**

**Regione Agraria N. 1** - Comuni di Bagnone, Filattiera, Mulazzo, Pontremoli, Villafranca in Lunigiana e Zeri

**Regione Agraria N. 2** - Comuni di Casola In Lunigiana, Comano, Fivizzano e Licciana Nardi

**Regione Agraria N. 3** - Comuni di Carrara, Massa e Montignoso

**Regione Agraria N. 4** - Comuni di Aulla, Fosdinovo, Podenzana e Tresana

**REGIONI AGRARIE - VALORI MEDI PER ETTARO (€/HA)**

<b>TIPO DI COLTURA</b>	<b>Regione n. 1</b>	<b>Regione n. 2</b>	<b>Regione n. 3</b>	<b>Regione n. 4</b>
Seminativo	35.000,00	35.000,00	50.629,00	35.000,00
Seminativo Arborato	35.901,00	35.901,00	59.835,00	37.741,00
Seminativo Arborato Irriguo	58.915,00	55.233,00	103.099,00	58.915,00
Seminativo Irriguo	47.867,00	47.867,00	89.291,00	47.867,00
Prato Stabile	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Prato Arborato	35.000,00	35.000,00	41.272,00	35.000,00
Prato Irriguo	39.583,00	39.583,00	50.629,00	39.583,00
Prato Irriguo Arborato	41.424,00	41.424,00	55.233,00	41.424,00
Orto	73.361,00	73.361,00	108.715,00	79.547,00
Orto Irriguo	115.785,00	101.645,00	190.030,00	115.785,00
Coltura floreale in pieno campo	158.826,00	158.826,00	202.403,00	158.826,00
Orto e Floricoltura In Serra o Tunnel (1)	230.686,00	230.686,00	242.176,00	242.176,00
Agrumeto			194.449,00	
Frutteto	81.316,00	81.316,00	119.320,00	90.153,00
Vigneto	50.000,00	50.000,00	109.597,00	56.567,00
Uliveto	35.000,00	35.000,00	75.000,00	55.233,00
Castagneto	14.631,00	14.631,00	14.631,00	14.631,00
Canneto	29.261,00	29.261,00	29.261,00	29.261,00
Pascolo (2)	30.000,00	30.000,00	35.000,00	30.000,00
Pascolo Arborato (2)	30.000,00	30.000,00	35.000,00	30.000,00
Pascolo Cespugliato (2)	30.000,00	30.000,00	35.000,00	30.000,00
Pioppeto	37.245,00	37.245,00	42.278,00	37.245,00
Bosco Ceduo	8.741,00	8.741,00	9.833,00	8.741,00
Bosco D'Alto Fusto	22.991,00	22.991,00	25.081,00	22.991,00
Bosco Misto	10.926,00	10.926,00	15.294,00	15.294,00
Pineta Litoranea			82.848,00	
Vivaio	181.191,00	181.191,00	233.338,00	181.191,00
Giardino e similare	166.164,00	166.164,00	167.933,00	166.164,00

**Note :**

(1) Deve intendersi per serra o tunnel una razionale struttura dotata di idonei impianti.

(2) Si parificano a questo tipo di coltura i terreni degradati per azione del mare

Massa, 14 Giugno 2024

**IL PRESIDENTE**

*Gianni Lorenzetti*