



Decorata di Medaglia d'Oro al V.M.

PROVINCIA DI MASSA – CARRARA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1391 DEL 06/11/2025

SERVIZIO: 2-EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

OGGETTO:	RETTIFICA PARZIALE DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N.18 IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA APPROVATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N.1255 DEL 02/10/2025
-----------------	---

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 46 del 27/11/2024 con la quale è stato approvato il Documentazione Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e ss.mm. e ii.;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 33 del 22/05/2025 di approvazione/modifica del “Piano alienazioni anno 2025-2027” Allegato B;

Viste:

- la Determina Dirigenziale n.1255 del 02/10/2025 con la quale è stato approvato l'avviso di asta pubblica per l'alienazione di n.18 immobili di proprietà della Provincia di Massa Carrara;
- la Determina Dirigenziale n.1333 del 22/10/2025 con la quale si è provveduto a rettificare parzialmente e fornire ulteriori precisazioni dell'avviso d'asta pubblica per l'alienazione di n.18 immobili di proprietà della Provincia di Massa Carrara;

Preso atto che si rende necessario procedere alla sospensione per accertamenti tecnico giuridici sui seguenti beni immobili:

- **Bene n. 1** – Unità immobiliare denominata “Ex Sede distaccata della Provincia” in Via Cavour, 17 a Massa (MS) – 2 Lotti;
- **Bene n. 15** - Capannoni e terreni agricoli ubicati nel Comune di Villafranca in Lunigiana (MS), precisamente nelle località di Irola.

Ritenuto quindi di provvedere alla sospensione in autotutela della procedura di alienazione dei succitati beni e di darne diffusione con la pubblicazione dell'atto sospensivo sul sito istituzionale dell'ente;

Precisato che la vendita di tutti i restanti beni risulta confermata;

Richiamati:

- l'art. 4 c. 2 del D.Lgs. 165/2001, l'art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 35 dello Statuto Provinciale;
- gli artt. 183 e 191 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);
- il "Regolamento di contabilità" approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 49 del 19/12/2017;
- il "Regolamento controlli interni" aggiornato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 48 del 19/12/2017;
- il "Regolamento degli Uffici e dei Servizi" aggiornato con Decreto del Presidente n. 131 del 26/11/2015 e integrato con Decreto del Presidente n. 54 del 11/08/2017;
- il "Codice dei dipendenti della Provincia di Massa-Carrara" ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 approvato con Decreto del Presidente n. 75 del 13/10/2023;
- la L.190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A.";
- il D Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 53 del 03/11/2025 con la quale è stato approvato il Documentazione Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e ss.mm. e ii.;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 58 del 16/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e ss.mm. e ii.;
- il Decreto del Presidente n. 10 del 16/01/2025 con il quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 ;
- il Decreto del Presidente n.26 del 27/02/2025 con il quale è stato approvato il PIAO 2025-2027;

Richiamato il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2023, con il quale, è stato attribuito alla sottoscritta Arch. Marina Rossella Tongiani l'incarico dirigenziale per il periodo dal 01/01/2023 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

Richiamata la Determina Dirigenziale n.204 del 10/02/2023 "Affidamento incarico della Posizione Organizzativa Servizio Patrimonio e Fabbricati all'Ing. Silvia Bugliani";

Dato atto che Responsabile del procedimento ai sensi della L.241/90 è l'Ing. Silvia Bugliani, Funzionaria E.Q. del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio;

Dichiarato di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al Codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

Verificate l'assenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, in capo alla RUP e al Responsabile del Procedimento, e la possibilità quindi di adottare la presente determinazione;

Dato atto altresì che si provvederà alla pubblicazione dei dati previsti dall'art. 23 D. Lgs.33/2013;

Esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

Per tutto quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente richiamato,

DETERMINA

- 1. Di provvedere** per le motivazioni di cui in premessa, alla sospensione in autotutela dell'alienazione dei beni individuati nella determinazione dirigenziale n. 1255 del 02/10/2025 come:
 - **Bene n. 1** – Unità immobiliare denominata “Ex Sede distaccata della Provincia” in Via Cavour, 17 a Massa (MS) – 2 Lotti;
 - **Bene n. 15** - Capannoni e terreni agricoli ubicati nel Comune di Villafranca in Lunigiana (MS), precisamente nelle località di Irola;
- 2. Di dare atto che** la vendita di tutti i restanti beni risulta confermata;
- 3. Di dare atto che** Responsabile del Procedimento è la E.Q. Ing. Silvia Bugliani ai sensi della L.241/90;
- 4. Di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Dirigente e del Responsabile del presente procedimento;
- 5. Di disporre che** la presente determinazione venga pubblicata oltretutto per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line, anche nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web istituzionale dell'Ente a cura del referente della pubblicazione di questo Settore, ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 37 del D.Lg.vo n. 33/2013 e s.m.i;
- 6. Di dare atto che** la presente determina, sarà trasmessa tramite pec, ai Comuni nei cui territori ricadono i beni ai fini della pubblicazione nei propri Albi Pretori;

DIRIGENTE

TONGIANI MARINA ROSSELLA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*